

# OLIO麻布十番 306

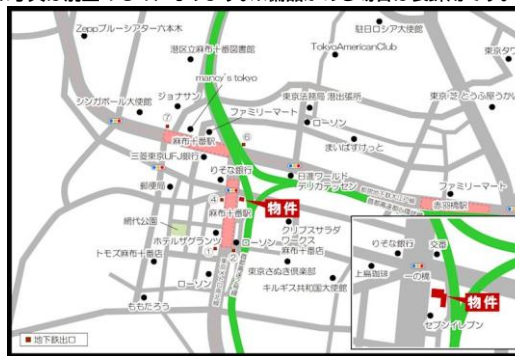
敷金・礼金無しキャンペーン！  
麻布十番駅から徒歩1分！！  
オートロック有！防犯カメラ付き！！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



都営大江戸線、東京メトロ南北線 麻布十番駅徒歩1分！！2口ガスコンロ有！宅配ボックス有！バス・トイレ別！※先行申込・契約可能！！※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。

種別	マンション		
所在	東京都港区麻布十番4丁目1-10		
間取	1K		
賃料等条件	月額賃料	93,000円	
	月額管理費等	管理費 12,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円 [備考]支払い手数料月額賃料等総額1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 1分 都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩 1分 東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩 15分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 地上階数 12階 / 3階	
	専有面積	約20.15㎡	
	間取内訳	洋室(5.84畳)	
	主たる開口部の方位	東	
築年月	2001年3月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	エレベーター、駅前、外壁タイル張り、宅配BOX、分譲タイプ、防犯カメラ、システムキッチン、2口コンロ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、エアコン、CATV、光ファイバー、TVインターホン、オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、シューズボックス		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年03月上旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円(継続保証料:なし。連帯保証人が必要な場合があります)		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイクの置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制・台数制限等がございします。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら  
いい生活  
Square



取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

代理

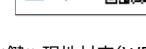
借主 100 客付 100

- ( )

2026年 01月 05日

客付業者様へ

内見・申込はこちら  
いい生活  
Square



「鍵」現地対応(WEBより確認をお願いします。)※居住中の為、不可。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階

『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。