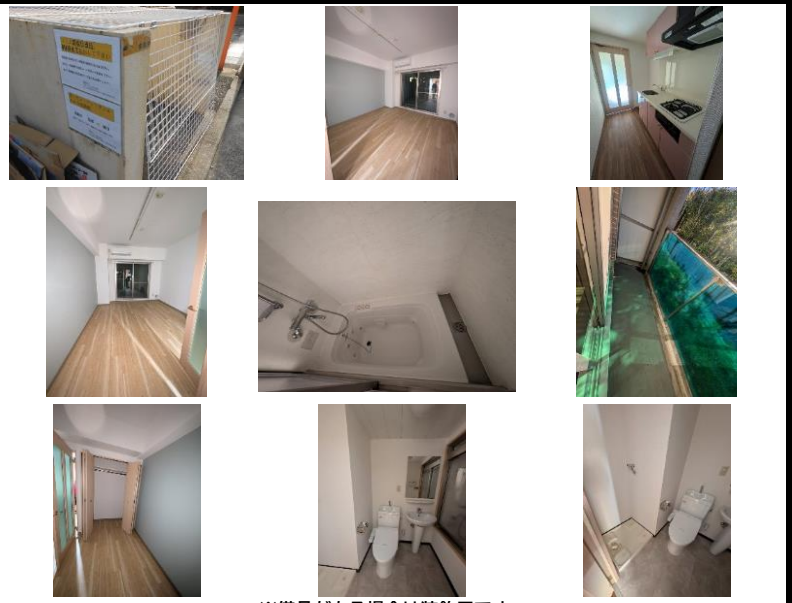
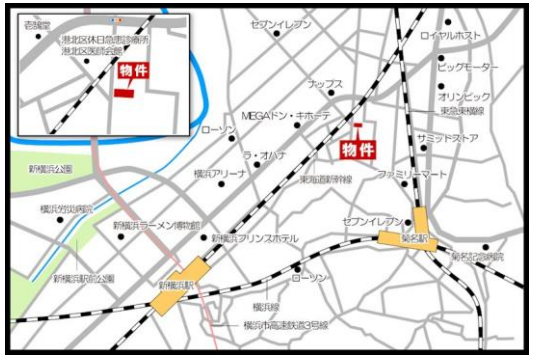
PALAZIO DE ROSSO(パラッチオデロッソ) 104

当物件は3路線(JR横浜線・東急東横線・横浜市営地下鉄ブルーライン)から徒歩圏内で利用でき、徒歩圏内には買い物に便利な、MEGAドン・キホーテ新横浜店(徒歩5分)やサミットストア菊名店(徒歩9分)等

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※備品がある場合は装飾用です。



駅までの道のり平坦、新横浜駅まで徒歩圏内、ペット相談(猫のみ相談可能。)閑静な住宅街 角部屋 2面採光 外観タイル張り 24時間セキュリティ デザイナーズ 管理人巡回、猫飼育可能です！2口コンロ有！※ペット飼育時敷金プラス1ヶ月分。独立洗面台・クローゼットあり！ 宅配BOX有り おしゃれなエントランスに休憩スペース有り※先行契約可能！

種別	マンション		
所在	神奈川県横浜市港北区菊名7丁目7-1		
間取	1K		
賃料等条件	月額賃料	79,000円	
	月額管理費等	管理費 8,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポートⅢ料:1650円 インターネット使用料:2500円 駐輪場:500円 [備考]支払い手数料月額賃料等総額1,5%	
	敷金 1ヶ月	礼金 -	
交通	横浜線「菊名」駅 徒歩 10分 東急東横線「大倉山(神奈川)」駅 徒歩 11分 横浜市営ブルーライン「新横浜」駅 徒歩 17分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階 / 1階	
	専有面積	約24.32㎡	
	間取内訳	洋室(7.50畳)	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	2003年4月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有_敷地内 19,800円(非課税)		
設備等	平置駐車場, 舗装駐車場, 屋外駐車場, 宅配BOX,システムキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, バス・トイレ別, 洗面所独立, 南面バルコニー, CATV, 光ファイバー, TVインターホン, オートロック, モニタ付オートロック, ガス給湯, 室内洗濯機置場, クローゼット		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2027年04月上旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,090円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,210円～。40㎡以上～:月額金1,330円～。60㎡以上～1,450円。80㎡以上～1,570円※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20, 000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※緊急時・管理上の連絡のため、日本語でのご対応が難しい方は、「外国人コール24」月額1, 650円(税込)へのご加入をお願いしております。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		

Estater
a Royal Style Group Company

エステイター株式会社

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

≪図面≫当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME➡募集図面・販売図面)

取引態様	代理		
手数料の割合	借主	100	貸付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	- ()		
情報更新日	2026 年 10 月 29 日		

客付業者様へ

内見・申込はこちら
いい生活 Square

≪鍵≫現地対応※いい生活よりお願い致します。
※入居中の為内見不可。先行契約のみ可能。