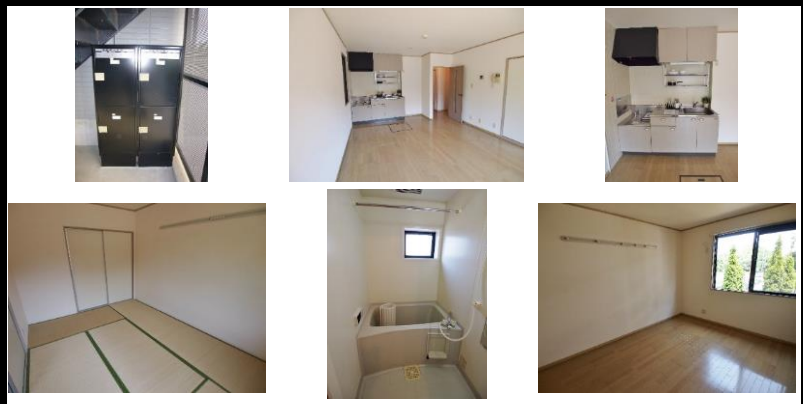
マ・メゾン 105

宅配ボックス有り！2路線3駅徒歩圏内！
2020年12月外壁塗装済み！
大和ハウス施工！



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

ダブルロック・モニター付きインターフォン・シャッター雨戸で安心。独立洗面・浴室換気乾燥機・追焚き・ウォシュレット付き。大和ハウス施工。便利な宅配ボックス有り。※先行申込・契約可能（1番手が先行申込2番手が先行契約の場合、無条件で2番手が繰り上がります。）

種別	アパート		
所在	東京都八王子市西片倉3丁目12-12		
間取	2LDK		
賃料等条件	月額賃料	77,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポートⅢ料:1650円 [備考]支払い手数料月額賃料等総額1.5%	
	敷金 -	礼金 -	
交通	横浜線「八王子みなみ野」駅 徒歩 6分 横浜線「片倉」駅 徒歩 18分 京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 24分		
建物	構造/総階数/所在階	軽量鉄骨造 / 地上階数 2階 / 1階	
	専有面積	約53.70㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳), 和室(6.00畳), LDK(10.00畳)	
	主たる開口部の方位	南西	
築年月	1998年10月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	駅まで平坦, 閑静な住宅街, 宅配BOX, 収納豊かな住宅地, キッチンに窓, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室に窓, 温水洗浄便座, 洗面所独立, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, 照明付き, 石油ストーブ不可, TVインターホン, ダブルロック, 当社管理物件, 給湯, ガス給湯, フローリング, 一部フローリング, 室内洗濯機置場, 雨戸, シューズボックス, 押入, 床下収納, 収納有		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年12月下旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,090円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,210円～。40㎡以上～:月額金1,330円～。60㎡以上～1,450円。80㎡以上～1,570円※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア）賃料等の50%最低保証料20，000円継続保証料:無し。支払い手数料月額賃料等総額1.5%		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※緊急時・管理上の連絡のため、日本語でのご対応が難しい方は、「外国人コール24」月額1，650円(税込)へのご加入をお願いしております。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		

Estater a Royal Style Group Company

エステイター株式会社

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

≪図面≫当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME➡募集図面・販売図面)

取引態様	代理		
手数料の割合	借主	100	貸付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	- ()		
情報更新日	2026 年 10 月 27 日		

客付業者様へ

内見・申込はこちら いい生活 Square

≪鍵≫現地対応(いい生活からお願い致します。)。※入居中の為内見不可。