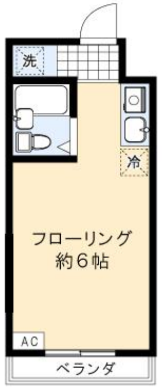
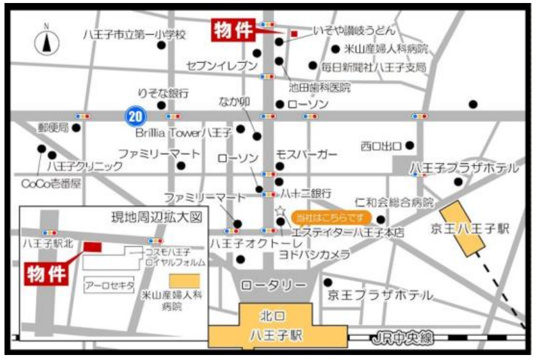
ポニーヒル 202

初期費用25,000円キャンペーン！（2026年11月30日迄の申込限定）
カラーモニター付インターフォン（ハンズフリータイプ）あり。


洗
冷
フローリング
約6帖
AC
ベランダ

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。


N
物件
八王子市立第一小学校
いそや讃岐うどん
米山産婦人科病院
セブンイレブン
毎日新聞社八王子支局
池田歯科医院
りそな銀行
なか卯
ローソン
20
郵便局
Brillia Tower八王子
西口出口
ファミリーマート
ローソン
モスバーガー
八王子クリニック
八王子プラザホテル
CoCo壱番屋
ファミリーマート
八十二銀行
仁和会総合病院
現地周辺拡大図
当社はこちらです
エステイター八王子本店
京王八王子駅
八王子駅北
八王子オクトーレ
コスモ八王子ロイヤルフォルム
ヨドバシカメラ
アーロセキタ
米山産婦人科病院
ロータリー
京王プラザホテル
北口
八王子駅
JR中央線

種別	マンション		
所在	東京都八王子市新町9-11		
間取	1R		
賃料等条件	月額賃料	40,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	［月次費用］安心入居サポートⅢ料:1650円 鍵交換費用:22000円 ［備考］支払い手数料 月額総賃料等1.5%	
	敷金 -	礼金 -	
交通	京王線「京王八王子」駅 徒歩 5分 中央線「八王子」駅 徒歩 7分 京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 28分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階 / 2階	
	専有面積	約16.18㎡	
	間取内訳	洋室（6.00畳）	
	主たる開口部の方位	北	
築年月	1997年3月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス,IHクッキングヒーター, ユニットバス, バス有, トイレ有, バストイレ同室, シャワー, エアコン, 照明付き, CATV, 光ファイバー, TVインターホン, 2F以上, 当社管理物件, 給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年11月中旬		
火災保険	～20㎡未満：月額金1,090円～。20㎡以上～40㎡未満：月額金1,210円～。40㎡以上～：月額金1,330円～。60㎡以上～1,450円。80㎡以上～1,570円※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア）賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料：なし※連帯保証人が必要の場合有り。		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話（スマホ）等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※緊急時・管理上の連絡のため、日本語でのご対応が難しい方は、「外国人コール24」月額1，650円（税込）へのご加入をお願いしております。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税等）を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円（別途消費税等）を申し受けます。		

初期費用は、賃料・管理費・24時間安心サポート2料（当月分・翌月分）、賃貸保証料全て込みです。※月額火災保険料・仲介手数料・事務手数料・鍵交換費用（任意）等は別途必要となります。※初期費用キャンペーン適用時、契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として賃料・24時間安心サポートⅡ料の2ヶ月分又契約開始後2年未満に解約の場合は違約金として賃料・管理費・24時間安心サポートⅡ料の1ヶ月分をお支払いいただきます

Estater
a Royal Style Group Company

エステイター株式会社

加盟団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事（5）第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣（2）第006244号

Mail：info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ：ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載：御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書（御社様書式可）事前送付ください。

≪図面≫当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL：https://www.estater.co.jp（HOME➡募集図面・販売図面）

取引態様	代理			
手数料の割合	借主	100	客付	100
AD（広告料）※右記%の通りです。※契約締結（契約金入金・契約書類等完了）次第、即時（要ご請求書）お支払いが可能です!	- （）			
情報更新日	2026 年 10 月 19 日			

客付業者様へ

内見・申込はこちら
いい生活 Square

≪鍵≫現地対応（いい生活よりにて内見依頼をお願い致します。） ※入居中の為内見不可。
≪キャンペーン≫2026年11月30日迄の申込限定