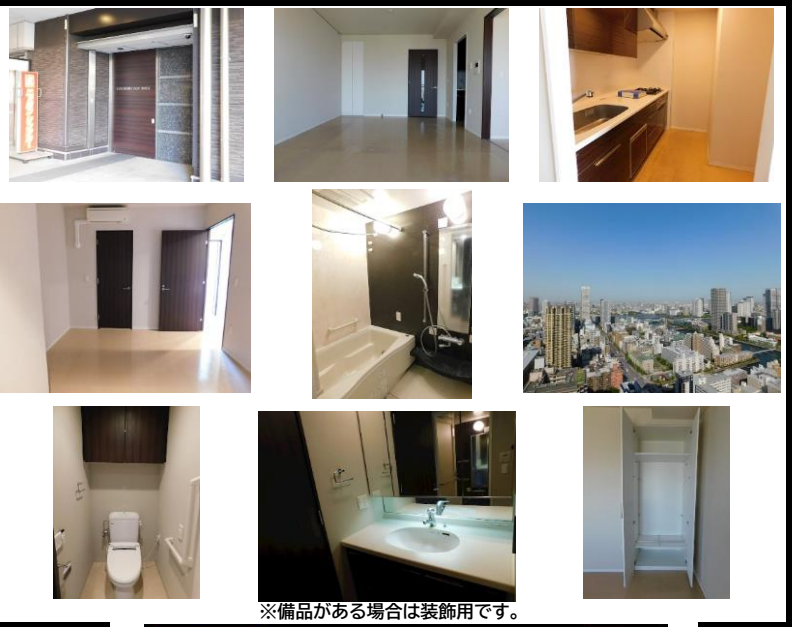
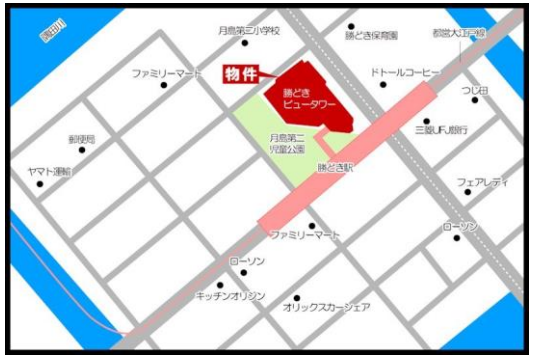
勝どきビュータワー　3304

高級分譲賃貸タワーマンション33階！
勝どき駅直結の2LDK！普通借家契約！

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※備品がある場合は装飾用です。



LD部分にガス式床暖房付き！システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付き)、食器洗浄乾燥機付き！ガス式浴室乾燥機付き！24時間ゴミ出し可能！オートロック、防犯カメラ、TVモニター付きインターフォンで安心のセキュリティ！宅配ボックス付き！エアコン2基付き(残置物となり、保守・修繕・管理・交換・撤去などは借主様負担となります)※火災保険は月払いタイプになります。

種別	マンション
所在	東京都中央区勝どき1丁目8-1
間取	2LDK
賃料等条件	月額賃料 270,000円
	月額管理費等　管理費 20,000円 / 共益費 - / 雑費 -
	その他月額費用　[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考]支払い手数料月額賃料等総額の1.5%
	敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月
交通	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩 1分 東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩 12分 東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩 14分
建物	構造/総階数/所在階　鉄筋コンクリート造 / 地上階数 53階 / 33階
	専有面積　約58.80㎡
	間取内訳　LD(11.00畳), K(2.90畳), 洋室(6.60畳), 洋室(5.20畳)
	主たる開口部の方位　東
築年月	2010年11月　契約期間　普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分
駐車場	要問い合わせ
設備等	24時間ゴミ出し可、エレベーター、ゲストルーム、シアタールーム、タワー型マンション、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、システムキッチン、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、ディスポーザー、バス・トイレ別、脱衣所、オートバス、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、トイレ有、シャワー、エアコン2台、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ダブルディンプルキー、24時間緊急通報システム、モニタ付オートロック、ガス給湯、3点給湯、24時間換気システム、床暖房、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、全居室収納、人感照明センサー、眺望良好、通風良好
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2027年01月下旬
火災保険	～20㎡未満:月額金1,090円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,210円～。40㎡以上～:月額金1,330円～。60㎡以上～1,450円。80㎡以上～1,570円※金額は推奨プランになります。
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア）必須賃料等の50%最低保証料20，000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※緊急時・管理上の連絡のため、日本語でのご対応が難しい方は、「外国人コール24」月額1，650円(税込)へのご加入をお願いしております。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。

Estater
a Royal Style Group Company

エステイター株式会社

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間　10:00～18:00/定休日　日曜日・祝日』

FAX/042-643-2215
TEL/042-643-2255

取引態様	代理
情報更新日	2026 年　10 月　22 日