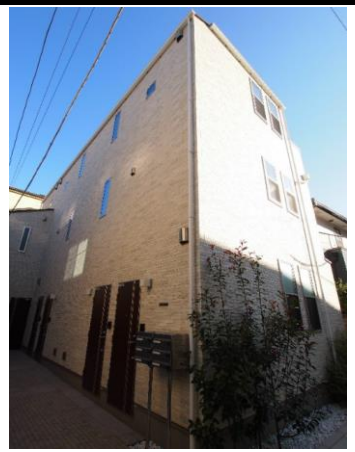
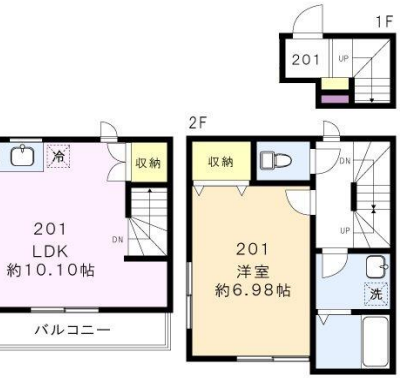
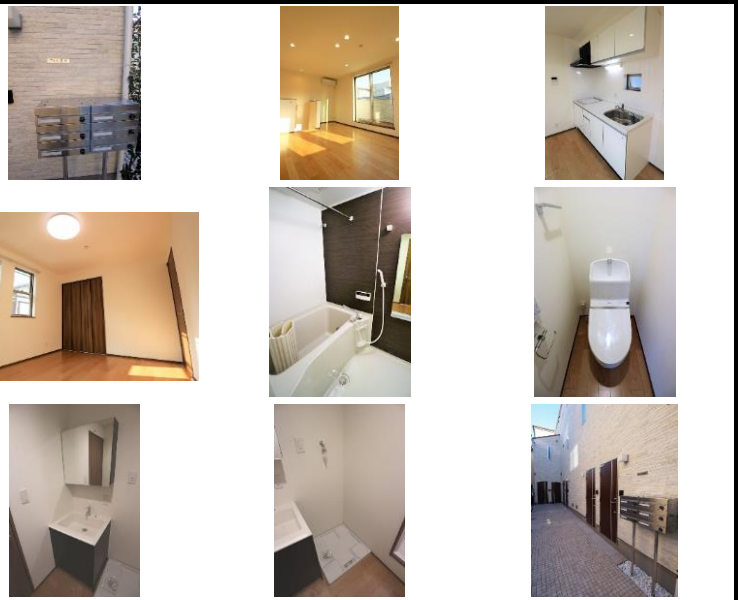
アトレ中野　201

敷金・礼金ゼロキャンペーン中！
（2026/10/31までの申込）
南西角部屋のメゾネットタイプ！！





※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※備品がある場合は装飾用です。

南西角部屋のメゾネットタイプ！！システムキッチン、IHコンロ(2口)！！独立洗面台、追焚き、浴室暖房乾燥機付！！バス、トイレ別！！二人入居相談可！！※キャンペーン適用時、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・24時間安心サポートⅡ料の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。※先行申込・契約可能！（1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。）

種別	アパート		
所在	東京都中野区新井1丁目23-9		
間取	1LDK		
賃料等条件	月額賃料	145,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	［月次費用］安心入居サポートⅢ料:1650円 ［備考］支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金 -	礼金 -	
交通	西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 9分 東京メトロ東西線「中野(東京)」駅 徒歩 10分 中央線「中野(東京)」駅 徒歩 10分		
建物	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 3階 / 2階	
	専有面積	約46.03㎡	
	間取内訳	LDK(10.10畳), 洋室(6.98畳)	
	主たる開口部の方位	南西	
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	敷地内ゴミ置き場,システムキッチン, IHクッキングヒーター, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, エアコン, CATVインターネット, 上階無し, ディンプルキー, メゾネット, 2階LDK, フローリング, 室内洗濯機置場, 角住戸, 陽当たり良好		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年12月下旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,090円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,210円～。40㎡以上～:月額金1,330円～。60㎡以上～1,450円。80㎡以上～1,570円※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア） 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※緊急時・管理上の連絡のため、日本語でのご対応が難しい方は、「外国人コール24」月額1,650円(税込)へのご加入をお願いしております。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		

Estater
a Royal Style Group Company

エステイター株式会社

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

≪図面≫当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME➡募集図面・販売図面)

取引態様	代理		
手数料の割合	借主	100	貸付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	- ()		
情報更新日	2026 年 10 月 08 日		

客付業者様へ

内見・申込はこちら いい生活 Square

≪鍵≫現地対応(いい生活スクエアよりお願い致します。)※入居中のため、不可。(キャンペーンは2026/10/31までの申込)