上野原市上野原戸建

中古戸建

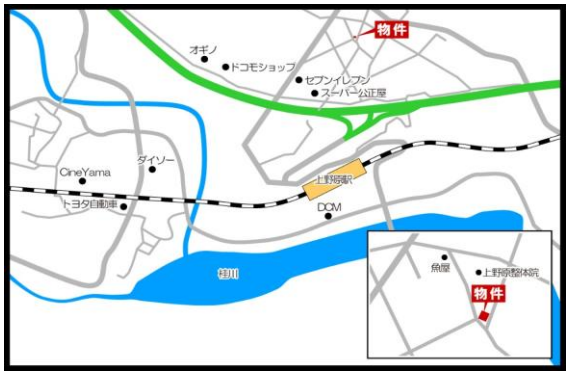
900 万円

延床面積61.15㎡(18.49坪)　＜3K＞

JR中央線『上野原』駅　徒歩13分

―物　件　概　要―

所在	山梨県上野原市上野原
交通	JR中央線『上野原』駅　徒歩13分
権利	所有権
地目	宅地
地積	176.10㎡(約53.27坪)※公簿 ※建て替え時は要セットバック、面積不詳。
接道	南東側：公道(建築基準法42条1項1号道路)幅員約4.2m　間口約9.1m 南西側：公道・私道(建築基準法42条2項道路)幅員約2.7m　間口約19.9m
建物種類	居宅
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ※滅築、未登記。登記簿上では、木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建になります。
延床面積	1階：61.15㎡(約18.49坪) ※滅築、未登記。登記簿上では、1階65.15㎡、2階19.83㎡になります。
間取り図	3K
築年月	不詳　※上野原市の課税台帳上、昭和31年に調査。
都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域
公法制限	景観条例・盛土等規制法
建ぺい率	60%
容積率	200%
設備	東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水 ※上記設備が使用出来る否か不明です。 ※上記設備を敷地内に新たに引込む場合又は引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担となります。
現況	空室
引渡	ご相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※売主様の契約不適合責任は免責(設備を含む)とさせて頂きます。 ※売主様の境界標の設置・明示および境界の明示義務を負わないものとなります。(測量無し) ※新築年月は不詳ですが、上野原市の課税台帳には昭和31年に調査された記録があり、その頃に建築されたものと推測されます。 ※滅築、未登記。登記簿上では、木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、1階65.15㎡、2階19.83㎡になります。 ※対象不動産は建築基準法第42条第2項道路に面しているため、将来の再建築(建て替え)の際には道路中心線より2mのセットバックが必要です。尚、セットバック面積は未調査のため、建築確認申請時に改めてご確認ください。



・Life Information《周辺情報》

☆上野原市立上野原小学校　徒歩13分（約1,000m）
☆上野原市立上野原中学校　徒歩27分（約2,100m）
☆セブンイレブン上野原インター北店　徒歩5分（約350m）
☆スーパー公正屋上野原店　徒歩5分（約400m）
☆オギノ上野原店　徒歩10分（約800m）
☆上野原郵便局　徒歩4分（約300m）
☆上野原市立病院　徒歩14分（約1,100m）
☆上野原市役所　徒歩13分（約1,000m）

※上記距離及び時間は１分＝８０m換算で算出しており、信号の待ち時間・坂道等は加味しておりません。

エステイター株式会社

宅地建物取引業　東京都知事(5)第83784号/賃貸住宅管理業　国土交通大臣(2)　第006244号
加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員
〒192-0082　東京都八王子市東町7-6　エバーズ第12八王子ビル3階
TEL:042-643-2255　FAX:042-643-2215　URL：https://www.estater.co.jp（HOME➡募集図面・販売図面）

取引形態：専属専任　手数料：分かれ
担当：西尾　TEL:090-6516-5507
✉Ｍａｉｌ：info@estater.co.jp