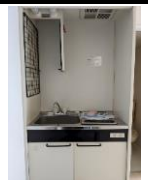
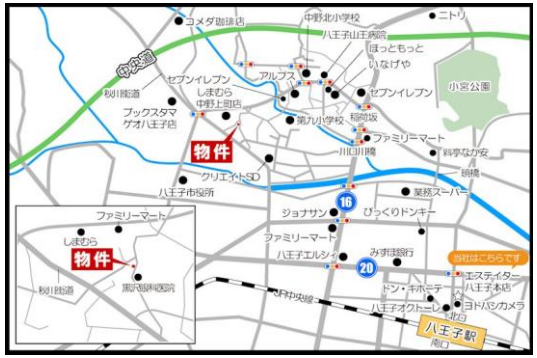
黒沢ハイツ　202

初期費用25,000円キャンペーン中！
（2026年11月30日申込迄）
2方向採光！敷地内洗濯機有り（無償利用可能）



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料（当月分）、賃貸保証料全て込みです。※月額火災保険料・鍵交換費用（任意）は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・安心入居サポートⅡ料の2ヶ月分相当額をお支払いいただきます。2年未満に解約の場合は1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。

種別	アパート		
所在	東京都八王子市中野上町2丁目29-21		
間取	1R		
賃料等条件	月額賃料	24,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	［月次費用］安心入居サポートⅢ料:1650円 ［備考］支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金 -	礼金 -	
交通	中央線「八王子」駅 バス 12分 バス停 八20「中野」徒歩 2分 中央線「西八王子」駅 徒歩 29分 中央線「八王子」駅 徒歩 38分		
建物	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 2階	
	専有面積	約16.54㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	北	
築年月	1992年2月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	IHクッキングヒーター, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, 給湯, フローリング, 押入, 2面採光		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,090円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,210円～。40㎡以上～:月額金1,330円～。60㎡以上～1,450円。80㎡以上～1,570円※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア） 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話（スマホ）等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※緊急時・管理上の連絡のため、日本語でのご対応が難しい方は、「外国人コール24」月額1,650円（税込）へのご加入をお願いしております。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税等）を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円（別途消費税等）を申し受けます。		

Estater
a Royal Style Group Company

エステイター株式会社

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員
宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書（御社様書式可）事前送付ください。

≪図面≫当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME➡募集図面・販売図面)

取引態様	代理		
手数料の割合	借主 100	貸付 100	
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	- ()		
情報更新日	2026 年 10 月 24 日		

客付業者様へ

内見・申込はこちら いい生活 Square

≪鍵≫いい生活からお願い致します。※いい生活よりお願い致します。