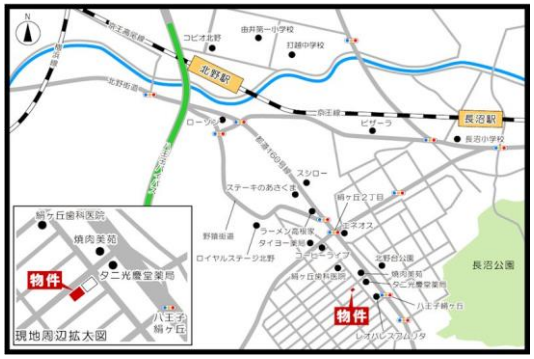
シルクタウンC棟　2号室

初期費用45,000円キャンペーン中！
（2026年9月30日迄の申込限定）ペット飼育相談可！
（ペット飼育時は敷金が月額賃料の1ヶ月分かかります。）

※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料（当月＋翌月分）、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用（任意）は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、賃貸借契約開始後2年未満に解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。

種別	タウンハウス		
所在	東京都八王子市絹ケ丘2丁目35-6		
間取	2LDK		
賃料等条件	月額賃料	67,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	［月次費用］安心入居サポートⅡ料:1100円 ［備考］支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金 -	礼金 -	
交通	京王線「長沼(東京)」駅 徒歩 13分 京王線「北野(東京)」駅 徒歩 15分		
建物	構造/総階数/所在階	軽量鉄骨造 / 地上階数 2階 / 1階	
	専有面積	約49.42㎡	
	間取内訳	LDK(10.00畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	南東	
築年月	1987年10月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有_敷地内 7,000円(非課税)		
設備等	平置駐車場, 舗装駐車場, 屋外駐車場,バス・トイレ別, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, CATV, クローゼット 2ヶ所		
現況・入居時期	空室・期日指定 2026年09月下旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア）賃料等の50%最低保証料20，000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※緊急時・管理上の連絡のため、日本語でのご対応が難しい方は、「外国人コール24」月額1，650円(税込)へのご加入をお願いしております。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		

Estater
a Royal Style Group Company

エステイター株式会社

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

≪図面≫当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME➡募集図面・販売図面)

取引態様	代理		
手数料の割合	借主	100	貸付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	- ()		
情報更新日	2026 年 09 月 03 日		

客付業者様へ

内見・申込はこちら いい生活 Square

≪鍵≫(いい生活よりお願い致します。)
≪キャンペーン≫2026年9月30日迄の申込限定