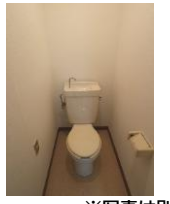
フジハイム　104

敷金・礼金無し！敷地内駐車場空き有り！



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

角部屋。室内洗濯機置場有り。敷地内駐車場有り(8,800円(税込))。バイク相談。バストイレ別。火災保険料は月払いタイプになります。

種別	アパート
所在	東京都清瀬市下清戸4丁目749
間取	2DK
賃料等条件	月額賃料 58,000円
	月額管理費等　管理費 6,000円 / 共益費 - / 雑費 -
	その他月額費用　[一時金] 鍵交換費用:22000円 [月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考]支払い手数料月額総賃料等1.5%
	敷金 - / 礼金 -
交通	西武池袋線「清瀬」駅 バス 10分 バス停「大林組技術研究所」徒歩3分 武蔵野線「新座」駅 バス 10分 バス停「下宿入口」徒歩 5分 武蔵野線「東所沢」駅 徒歩 42分
建物	構造/総階数/所在階　鉄骨造 / 地上階数 2階 / 1階
	専有面積　約39.74㎡
	間取内訳　洋室(6.00畳), 和室(6.00畳), DK(8.00畳)
	主たる開口部の方位　南東
築年月	1989年3月
契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分
駐車場	有_敷地内 8,800円(税込)
設備等	平置駐車場, 舗装駐車場,バス・トイレ別, バス有, トイレ有, シャワー, 照明付き, 当社管理物件, 一部フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 東南角住戸, 2面採光, 陽当たり良好
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年10月下旬
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア）賃料等の50%※最低保証料なし※継続保証料:10,000円(1年毎)※連帯保証人が必要の場合有り。
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※緊急時・管理上の連絡のため、日本語でのご対応が難しい方は、「外国人コール24」月額1,650円(税込)へのご加入をお願いしております。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。

Estater
a Royal Style Group Company

エステイター株式会社

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員
宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間　10:00～18:00/定休日　日曜日・祝日』

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載:御社様HPのみOK　※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

≪図面≫当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME➡募集図面・販売図面)

取引態様	代理
手数料の割合	借主 100 / 貸付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	100 % (税込)
情報更新日	2026 年 08 月 08 日

客付業者様へ

内見・申込はこちら
いい生活 Square

≪鍵≫現地対応(いい生活よりお願い致します)
※入居中の為、不可。
※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)