

# 台町2丁目戸建 1号棟

☆台町2丁目新築戸建！☆ペット飼育可能  
 ☆食洗器付きのシステムキッチン  
 ☆敷地内駐車可能☆モニタ付きインターホン



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

システムキッチンには食洗器付き！乾太くん設置可！各居室に収納あり。トイレ2ヶ所あり。ペット飼育可能(猫・大型犬相談可能)3匹目以降1匹につき敷金0.5ヶ月追加。解約時償却となります。敷地内に駐車可能。



種別	戸建	
所在	東京都八王子市台町2丁目64-26	
間取	3LDK	
賃料	月額賃料 220,000円	
条件	月額管理費等 管理費 - / 共益費 - / 雑費 -	
	[一時金] ルームクリーニング費用:220000 その他月額費用 円【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金 -	礼金 -
交通	中央線「八王子」駅 バス 8分 バス停「市民体育館」徒歩 4分 中央線「西八王子」駅 徒歩 21分 京王高尾線「山田(東京)」駅 徒歩 9分	
建物	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 階
	専有面積	約85.28㎡
	間取内訳	LDK(15.00畳)、洋室(6.30畳)、洋室(6.10畳)、洋室(6.00畳)
	主たる開口部の方位	南
築年月	2026年4月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内	
設備等	車庫駐輪場、屋外駐車場、システムキッチン、対面式キッチン、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、キッチン未使用、バストイレ別、浴室未使用、温水洗浄便座、トイレ未使用、三面鏡付洗面化粧台、バス有、トイレ有、TVモニター、ガス給湯、フローリング、全居室フローリング、シャッター、室内洗濯機置場、クローゼット、ウォークインクローゼット、全居室収納	
現況・入居時期	建築中・期日指定 2026年05月下旬	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要な場合あり	
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ネット・テレビ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。	



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
 空室確認はこちらから  
 24時間・365日対応可能

050-3503-1579



取引態様

仲介元付 一般

手数料の割合

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

- ( )  
 情報更新日 2026年 05月 21日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活からお願致します。)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 全国賃貸管理ビジネス協会会員  
 宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
 『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME)募集図面・販売図面

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。