

プチモンド子安1階B区画

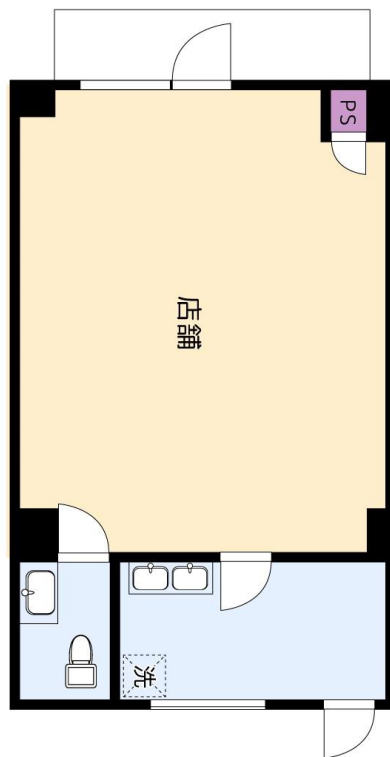
- 生活道路に面する1階店舗！
- 道路に面している為視認性があります。
- 美容室の居抜きです。造作譲渡料有。

最寄駅

- JR中央線・横浜線・八高線
『八王子』駅 南口 徒歩6分
- 京王線
『京王八王子』駅 徒歩14分



道路



賃料	194,040 (税込)
管理費	無
礼金	月額賃料の1ヶ月分
敷金	月額賃料の4ヶ月分
契約期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月相当分
面積	約48.60㎡
面積(坪)	約14.70坪
現況・引渡し	2026年10月末退去予定・2026年11月上旬
所在地	東京都八王子市子安町2-1-14
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
築年月	1987年4月
用途地域	第一種住居地域
駐車場	無
設備	東京電力・公営水道・公共下水道

その他

※当社指定家賃保証システム要加入。
【保証料：月額賃料等総額の100%最低保証料：50,000円】
【支払手数料：月額賃料等総額の2%】
※当社指定賠償付火災保険要加入。
※解約時保証金償却有り。20%償却(別途消費税等)
※解約時スケルトン戻し。
※検査済証：無し。
※左記税込金額(敷金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出してあります。
消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。
※成約時、仲介手数料として月額賃料(事業用・駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税)を申し受けます。
※契約締結時事務手数料として、2,200円(税込)を申し受けます。

※造作譲渡料は要相談。

※図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	
客付業者様へ	

〒192-0082

東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階

営業時間 10:00~18:00
定休日 日曜日・祝日

- 取引態様 代理
- 管理番号 J237
- 手数料 借主100% 客付100%

URL: www.estater.co.jp
(HOME⇒募集図面・販売図面)

