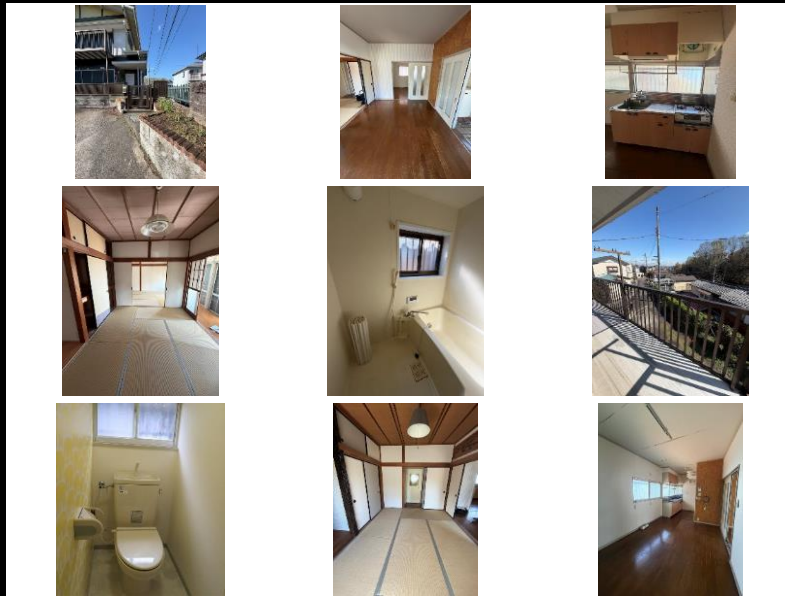


散田町貸家 貸家

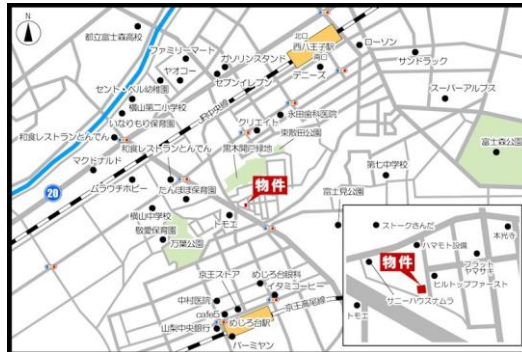
駐車スペース2台駐車可能！※車種及び駐車方法等に拠る。
ペット相談可能※ペット飼育につき敷金プラス1ヶ月。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※備品がある場合は装飾用です。



気持ちの良い縁側のサンルーム付でゆったり時間を過ごせます。景色の良い高台の立地で落ち着いた住環境です。
ペットは小型犬2匹迄・中型犬は犬種により相談1匹迄。猫は2匹迄。

| | | |
|-----------|---|----------------|
| 種別 | 戸建 | |
| 所在 | 東京都八王子市散田町4丁目46-4 | |
| 間取 | 4DK | |
| 賃料 | 月額賃料 130,000円 | |
| 管理費等 | 月額管理費等 管理費 - / 共益費 - / 雑費 - | |
| その他 | 【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5% | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 - |
| 交通 | 京王高尾線「めじろ台」駅 徒歩 12分 中央線「西八王子」駅 徒歩 15分 | |
| 構造 | 木造 / 地上階数 2階 / 階 | |
| 専有面積 | 約83.45㎡ | |
| 間取内訳 | DK(6.0畳)、洋室(6.0畳)、和室(6.0畳)、和室(6.0畳)、和室(6.0畳) | |
| 主たる開口部の方位 | 南東 | |
| 築年月 | 1973年1月 | 契約期間 普通借家契約 2年 |
| 更新 | 新賃料の1ヶ月分 | |
| 駐車場 | 有 敷地内 | |
| 設備等 | 高台に立地、緑豊かな住宅地、内外装リフォーム済、DIY可、バス・トイレ別、脱衣所、追い焚き風呂、浴室に窓、洗面所独立、洗面化粧台、バス有、エアコン、給湯、一部フローリング、シューズボックス、押入、東南角住戸、陽当たり良好 | |
| 現況・入居時期 | 空室・期日指定 2026年04月下旬 | |
| 火災保険 | ～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。 | |
| 保証会社 | 必須(オリエントレインシュア) 連帯保証人無し:賃料等の50%※最低保証料20,000円※審査内容により連帯保証人が必要の場合有り。 | |
| 備考 | ※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車同制限・台数制限等が不可です。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所用等が不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。 | |



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日 2026年 04月 02日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活)よりお申込みください

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面▶当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。