

貸事務所（オフィスビル）

エバース第12八王子ビル2階

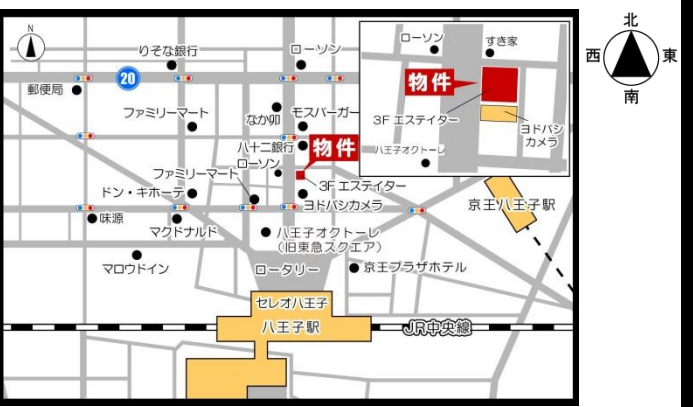
- ◆JR八王子駅北口の『目抜き通り(桑並木通り)』沿い
- ◆2001年耐震補強実施・EV11人乗×2基
- ◆事務所仕様、OAフロア（30mm）
- ◆ビル内タワー式駐車場有り（別途有償）
- ◆女性・男性別での洗面室・トイレ完備

最寄駅

- ◇JR中央線、横浜線、八高線
- 『八王子』駅 北口 徒歩3分
- ◇京王線
- 『京王八王子』駅 徒歩4分



駅前大通り



月額賃料	金269,467円(税込)
月額共益費	金83,289円(税込)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	月額賃料の10ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・2年間
更新・更新料	有り(自動更新)・無し
面積(m ²)	約73.62m ²
面積(坪)	約22.27坪
明渡し・引渡し	即
所在地(住居表示)	東京都八王子市東町7-6
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建の2階部分
築年月	1981年5月築 ※耐震補強実施
用途地域	商業地域
駐車場(タワー式)	7台空有り・1台/月額33,000円(税込) ※2025年11月6日現在の空き状況。 ※24時間入出庫可能。※車両制限有り。
設備	ALSOKセキュリティ、防犯カメラ、EV2基、専用洗面室・トイレ(男女別)、専用給湯室、事務所仕様、OAフロア、空調2台(個別空調)、光ファイバー利用可
その他	※当社指定家賃保証システムにご加入を頂く場合がございます。 ※当社指定賠償付火災保険要加入。 ※保証金償却：無し。 ※検査済証：有り。 ※図面内税込金額は現行消費税率(10%)にて算出しております。消費税増徴後は、新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(事業用・駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税)を申し受けます。

【エバース第12八王子ビルの特徴】

- 各階に共用給湯室、共用女性・男性別洗面室・トイレ(温水洗浄便座付)完備。
- タワー式駐車場(24時間365日出庫可能・車両制限有・有償)。
- 室内天高2.5m(OA上)、OAフロア(30mm)、空調完備(個別空調)。
- 共用ゴミ集積場有(24時間ゴミ出し可能・通常ゴミの処分費用は共益費に含む)。空調清掃は管理会社実施(清掃費用は共益費に含む)。
- ALSOK社による警備システム有(共益費に含む)。防犯カメラ有。
- 正面エントランスは、日曜日及び夜間は自動施錠となりますが、通用口よりセキュリティカードにて24時間出入りが可能です。
- エントランス、EVホールに社名が掲示可能です。

※この図面は概略図です。図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。80m=1分

・宅建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号
・賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255
広告掲載: 御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社立会い必須(明渡し前内見ご相談)
客付業者様へ	

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 専任媒介
■管理番号 j393
■手数料 借主100% 客付100%

URL: www.estater.co.jp (HOME一募集図面・販売図面)

Estater
a Royal Style Group Company

（公社）東京都宅建物取引業協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

