

# グランデール北野 608(Aタイプ)

北野駅南口駅前ロータリー内！  
1Fにはコンビニエンスストアがございます。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

入学・引越しの学生様、新社会人様、賃料発生日ご相談下さい！北野駅は特急停車駅(全列車停車)です。宅配ボックス新規設置！オートロック・エレベーター有り。J:COM導入。室内洗濯機置場有り。防犯カメラ・室内物干し・ミラー・節水シャワーヘッド付き。敷金・礼金なし！ガスヒーツは基本料(2581円)別途使用料がかかります。※先行申込・契約可能！(1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がりませう。)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション	
所在	東京都八王子市打越町2003-1	
間取	1K	
賃料	月額賃料 39,500円	
条件	月額管理費等 管理費 6,000円 / 共益費 - / 雑費 - 一時金 鍵交換費用:19800円 月次費用 安心入居サポート2料:1100円 その他月額費用 安心入居サポート2料:1100円 ガスヒーツ料:2581円 バイク置場:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
敷金	-	礼金 -
交通	京王線「北野(東京)」駅 徒歩 1分 京王線「長沼(東京)」駅 徒歩 17分 横浜線「片倉」駅 徒歩 18分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 10階 / 6階
	専有面積	約21.00㎡
	間取内訳	洋室(7.00畳)
	主たる開口部の方位	南東
築年月	1994年1月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無	
設備等	エレベーター、駅まで平坦、駅前、敷地内ゴミ置き場、平坦地、防犯カメラ、宅配BOX、IHクッキングヒーター、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、シャワー、エアコン、石油ストーブ不可、光ファイバー、2F以上、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、シューズボックス、魚住戸、ク面採光	
現況・入居時期	空室・期日指定 2026年04月下旬	
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円 連帯保証人:無し ※審査内容により連帯保証人が必要な場合有り。	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地で確認ください。 ※駐車場、駐輪場、バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ネット・WiFi・石油ストーブ・事務所利用等が不可です。 ※契約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。	



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら  
いい生活 Square



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

2026年 04月 04日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(webにて内見依頼をお願い致します。)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

＜図面＞当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME)▶募集図面・販売図面

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。