

# メゾンドフロレス 305

選べるキャンペーン中！！  
2026年3月31日迄の申込限定です。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

選べるキャンペーン中！初期費用25,000円又は賃料発生日相談キャンペーンから選択可能！初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・町会費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※キャンペーン適用時、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までで解約の場合は違約金として、賃料・管理費の2ヶ月分相当額。2年未満は1ヶ月相当分。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション	
所在	東京都八王子市子安町1丁目20-15	
間取	1R	
賃料等条件	月額賃料 <b>37,000円</b>	
	月額管理費等 管理費 4,400円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	[月次費用] 町会費:100円 安心入居サポート その他月額費用 II料:1100円 [備考]支払い手数料月額賃料総額等1.5%	
	敷金 -	礼金 -
交通	中央線「八王子」駅 徒歩 9分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 8分 京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 17分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階 / 3階
	専有面積	約16.05㎡
	間取内訳	洋室(6.00畳)
	主たる開口部の方位 東	
築年月	1989年11月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無	
設備等	Eレバーター、コインランドリー、駅まで平地、外壁タイル張り、閑静な住宅街、敷地内ゴミ置き場、平地、防犯カメラ、宅配ボックス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、エアコン、冷蔵庫、照明付き、石油ストーブ不可、CATV、光ファイバー、2F以上、オートロック、当社管理物件、給湯、フローリング、シューズボックス、収納有	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年04月中旬	
火災保険	～20m未満:月額金1,000円～、20m以上～40m未満:月額金1,100円～、40m以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシディア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料:なし※連帯保証人が必要の場合有り。	
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)の受信状況は現地で確認ください。 ※駐車場・駐輪場(バイク)の置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制(台数制限等)が不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。	



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら  
いい生活 Square



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

- ( )

情報更新日

2026年 03月 10日

客付業者様へ



「鍵」現地対応※入居中の為、内見不可  
※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME)募集図面・販売図面

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へ  
お問い合わせください。