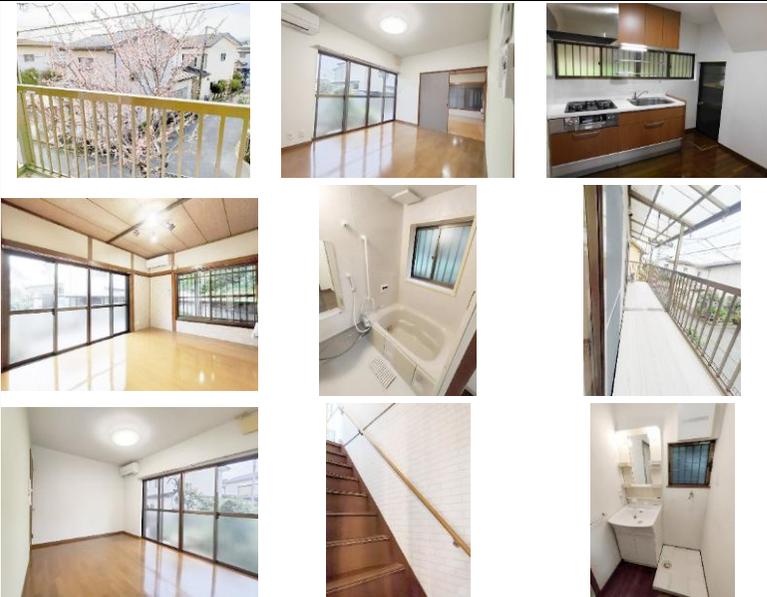


小比企町戸建 戸建

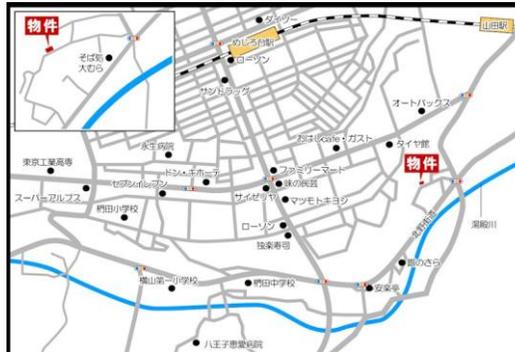
☆広々とした5DK！☆ペット飼育相談可能！
 ☆敷地内駐車場有！☆敷金0円！
 ☆事務所利用相談可(※諸条件有り)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

ペット飼育相談可能。但し小型のペット1匹(※ペット飼育の場合は月額賃料プラス9,000円+礼金1ヶ月)。ご入居人数は5人迄です。駐車場は車種により2台駐車可能です。※早期解約違約金有。1年以内の解約の場合は違約金として賃料・管理費の1ヶ月分をお支払い頂きます。※室内で喫煙した場合は退去時に、契約時のハウスクリーニング代とは別に1ヶ月分の賃料をお支払い頂きます。※住居と駐車場はセットです。※車の利用の有無にかかわらず、駐車場使用料がかかります。

※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	戸建	
所在地	東京都八王子市小比企町1902-2	
間取	5K	
賃料等条件	月額賃料 99,000円	
	月額管理費等 管理費 9,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	〔一時金〕鍵交換費用:19800円 クリーニング費用:99000円 礼金(駐車場):7000円【月次費用】駐車場使用料:7000円【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金 -	礼金 1ヶ月
交通	京王高尾線「山田(東京)」駅 徒歩 13分 京王高尾線「めじろ台」駅 徒歩 20分 横浜線「八王子みなみ野」駅 徒歩 25分	
建物	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 階
	専有面積	約83.00㎡
	間取内訳	洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳), K(4.50畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳), 洋室(3.00畳)
	主たる開口部の方位 南	
築年月	1978年7月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内 7,000円	
設備等	システムキッチン, 3口以上コンロ, バスト1区別, オートバス, 追い焚き風呂, 温水洗浄便座, 洗面所独立, バス有, トイレ有, エアコン4台, TVインターホン, 給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, 角住戸, 2面採光, 出窓	
現況・入居時期	空室・期日指定 2026年03月中旬	
火災保険	~20m未満:月額金1,000円~。20m以上~40m未満:月額金1,100円~。40m以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料なし。連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場(駐輪場・バイクの置場)がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ネット・WiFi・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
 空室確認はこちらから
 24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

仲介元付 一般

手数料の割合

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!

- ()

情報更新日

2026年 03月 09日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活)からお願い致します。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 全国賃貸管理ビジネス協会会員
 宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階
 『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

◀図面▶当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。