

# 清光ハイム 303

初期費用0円！！(2026年3月31日迄の申込限定)  
ペット飼育相談可能！！※ペット飼育の際は敷金1ヶ月分。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、2年未満の場合は月額賃料・月額管理費・月額安心入居サポート2料の1ヶ月分をお支払い頂きます。※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|
| 種別      | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |           |
| 所在      | 東京都八王子市中野山王1丁目21-3                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |           |
| 間取      | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |           |
| 賃料等条件   | 月額賃料                                                                                                                                                                                                                                                                             | 66,000円                                         |           |
|         | 月額管理費等                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無                       |           |
|         | その他月額費用                                                                                                                                                                                                                                                                          | [月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円<br>[備考]支払い手数料月額総賃料等1.5% |           |
|         | 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                               | 礼金 -      |
| 交通      | 中央本線(東日本)「八王子」駅 バス 10分 バス停「川口川橋」徒歩 5分<br>中央線「西八王子」駅 徒歩 35分<br>京王線「京王八王子」駅 徒歩 35分                                                                                                                                                                                                 |                                                 |           |
| 建物      | 構造/総階数/所在階                                                                                                                                                                                                                                                                       | 鉄骨造 / 地上階数 3階 / 3階                              |           |
|         | 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                             | 約51.00㎡                                         |           |
|         | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                             | 洋室(6.00畳)、和室(6.00畳)、和室(4.50畳)、DK(6.00畳)         |           |
|         | 主たる開口部の方位                                                                                                                                                                                                                                                                        | 東                                               |           |
| 築年月     | 1988年11月                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間                                            | 普通借家契約 2年 |
| 更新      | 新賃料の1ヶ月分                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |           |
| 駐車場     | 有 敷地内 5,000円                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |           |
| 設備等     | 閑静な住宅街、舗装駐車場、平置駐車場、屋外駐車場、キッチンに窓、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、光ファイバー、インターホン、2F以上、当社管理物件、給湯、フローリング、洗濯機置場、室外洗濯機置場、シューズボックス、収納有                                                                                                                                                         |                                                 |           |
| 現況・入居時期 | 空室・期日指定 2026年03月下旬                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |           |
| 火災保険    | ～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。                                                                                                                                                                                                       |                                                 |           |
| 保証会社    | 必須(オリコフォレンジング) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:無し 連帯保証人が必要の場合有り                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |           |
| 備考      | ※消費税増税後は新たな税率での金額となります。<br>※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。<br>※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。<br>※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の空室状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございします。<br>※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。<br>※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。<br>※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。 |                                                 |           |



## エステイター株式会社

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会会員  
宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら

いい生活 Square



FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へ  
お問い合わせください。

取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。

情報更新日

代理

借主 100 客付 100

- ( )

2026 02 24 日

客付業者様へ



「キャンペーン」  
(2026年3月31日迄の  
申込限定)