

# ファミーユ・ヤマト 201

初期費用28,000円キャンペーン!  
(2026年2月28日迄の申込限定)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

初期費用28,000円キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月分)、賃貸保証料全て込みです。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後~契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。※先行申込・契約可能!(1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)



※備品がある場合は装飾用です。



エステイター株式会社

加盟店体: (公社)東京都地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面は当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp/HOME→募集図面・販売図面)

物件確認ダイヤル  
空室確認はおちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579

内見・申込はこちら  
いい生活  
Square

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へ  
お問い合わせください。

種別	アパート		
所在	東京都中野区大和町3丁目14-11		
間取	1R		
月額賃料	49,000円		
賃料等条件	月額管理費等 管理費 2,000円 / 共益費 - / 雑費 - その他月額費用 [月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考]支払い手数料月額賃料等総額の1.5%		
敷金	-	礼金	-
交通	中央線「高円寺」駅 徒歩 13分 西武新宿線「野方」駅 徒歩 16分 中央・総武線各停「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 22分		
構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 2階		
専有面積	約12.00m <sup>2</sup>		
建物	洋室(4.50畳)		
間取内訳	主たる開口部の方位 南東		
築年月	1990年7月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	敷地内ゴミ置き場、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、シャワー、エアコン、照明付き、フロア2戸住、給湯、フーリング、室外洗濯機置場、シューズボックス、収納有、全室南西向き、角住戸、東南角住戸、全室2面採光		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年02月下旬		
火災保険	~20m <sup>2</sup> 未満:月額金1,000円~。20m <sup>2</sup> 以上~40m <sup>2</sup> 未満:月額金1,100円~。 40m <sup>2</sup> 以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オリフレンドプラン) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り。		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマート)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ベット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		
代理	手数料の割合 借主 100% 客付 100%		
取引態様	AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入り金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!		
客付業者様へ	内見・申込はこちら いい生活 Square		
※鍵代	現地対応(webにて内見依頼をお願い致します。)※キャンペーン 2026年2月28日迄の申込限定		
情報更新日	2026年01月21日		