

KIN-RIN (キンリン) ビル 5階

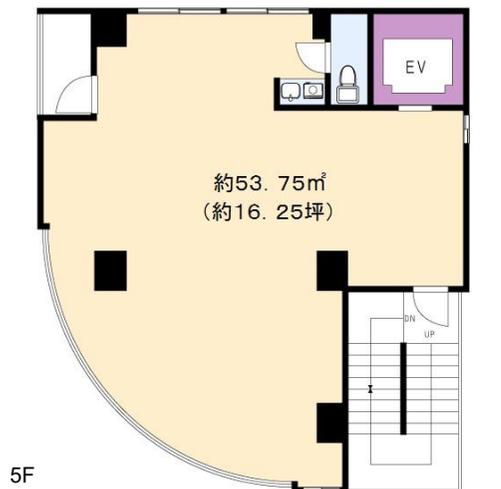
- ◆みさき通りと野猿街道の角地で目立ちます！
- ◆事務所仕様、EV、トイレ、ミニキッチン有り！
- ◆現況渡しです。

最寄駅

- ◇JR中央線・横浜線・八高線 『八王子』駅北口 徒歩5分
- ◇京王線 『京王八王子』駅 徒歩10分



野猿街道



みさき通り



月額賃料	金126,500円(税込)
月額共益費	金11,000円(税込)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の3ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積(㎡)	約53.75㎡
面積(坪)	約16.25坪
現況・引渡し	空室・即
所在地(住居表示)	東京都八王子市三崎町5-8
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
築年月	平成4年(1992年)2月
用途地域	商業地域
駐車場	無
設備	東京電力・公営水道・公共下水・EV・ミニキッチン・トイレ
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額の100%】 【支払手数料：月額賃料等総額の2%】 当社指定賠償付火災保険要加入。 解約時の保証金償却有り。 3年未満：30%償却(別途消費税等) 3年以上：20%償却(別途消費税等) 検査済証：無し。 業種制限：重飲食は不可。(軽飲食は相談。ガスの引込みはありません。) 看板設置：設置可能、詳細はご相談となります。 残置物(照明器具・エアコン・トイレ等)の保守・修繕・管理・撤去等は借主様負担となります。 ※図面内税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税)を申し受けます。

※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

**エステイター株式会社**

TEL: 042-643-2255  
広告掲載：御社HPのみOK  
※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	営業中の為、不可。
鍵	
客付業者様へ	

**八王子本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

URL: www.estater.co.jp (HOME-募集図面・販売図面)

■取引態様 専任媒介  
■管理番号 j299  
■手数料 借主 100% 客付 100%

**Estater**  
a Royal Style Group Company

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員