

古市ビル 301

初期費用55,000円キャンペーン！！
(2026年2月28日迄の申込限定)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

初期費用55,000円キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、2年未満に解約の場合は1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在地	東京都八王子市台町4丁目23-9		
間取	1DK		
賃料等条件	月額賃料	55,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	中央本線(東日本)「西八王子」駅 徒歩 7分 中央本線(東日本)「八王子」駅 徒歩 23分 京王高尾線「めじろ台」駅 徒歩 32分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階 / 3階	
	専有面積	約33.00㎡	
	間取内訳	洋室(8.00畳), 洋室(7.00畳)	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	1998年2月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	平置駐車場、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、南面バルコニー、エアコン、照明付き、2F以上、フローリング、洗濯機置場、室外洗濯機置場、シューズボックス、収納有、角住戸、南西角住戸		
現況・入居時期	空室・期日指定 2026年01月中旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし、連帯保証人が必要な場合あり		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちら
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

代理

借主 100 客付 100

- ()

情報更新日

2026年1月6日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活より願います。)※内見不可。
「キャンペーン」2026年2月28日迄の申込限定

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階

『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。