

# 大森ビル 205

初期費用29,000円キャンペーン!  
宅配ボックス有!



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・町会費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後~契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・町会費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、2年未満にご解約の場合は1ヶ月分をお支払い頂きます。



エステイター株式会社

加盟店体: (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面は当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp/HOME→募集図面・販売図面)



種別	マンション		
所在	東京都八王子市天神町19-1		
間取	1K		
月額賃料	48,000円		
賃料等条件	月額管理費等 管理費 2,000円 / 共益費 - / 雜費 - その他月額費用 [一時金] 鍵交換費用:19800円 [月次費用] 町会費:50円 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%		
敷金	-	礼金	-
交通	中央本線(東日本)「八王子」駅 徒歩 9分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 13分 京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 21分		
構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階 / 2階		
専有面積	約25.22m <sup>2</sup>		
間取内訳	洋室(8.00畳), K(3.20畳)		
主たる開口部の方位	東		
築年月	1982年11月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	閑静な住宅街、始発駅、システムキッチン、ガスコンロ設置可、2ロコン口、浴室に窓、ユニットバス、バス有、トイレ有、シャワーエアコン、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、2F以上、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、収納有、角住戸		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年02月下旬		
火災保険	~20m未満:月額金1,000円~。20m以上~40m未満:月額金1,100円~。 40m以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オリフレンドプロパティ) 貸料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマートフォン等)の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・アヒ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		
取引態様	代理		
手数料の割合	借主	100	客付
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金額・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	- ()		
情報更新日	2026年1月21日		
客付業者様へ	内見・申込はこちら いい生活 Square		
内見・申込はこちら いい生活 Square	<鍵>現地対応(いい生活にてご対応をお願い致します)※居住中の為見不可。 ※キャンペーン 2026年2月28日迄の申込限定		