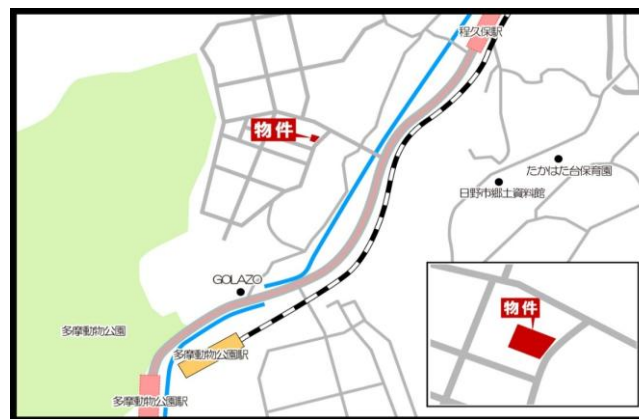




### 一物件概要

所 在	東京都日野市程久保8丁目
交 通	多摩モノレール「程久保」駅 徒歩7分
権 利	所有権
地 目	宅地
地 積	455.69㎡(約137.84坪)※公簿(内セットバック部分約50㎡)
私 道 負 担	約50㎡
接 道	南東側:私道(建築基準法42条1項5号道路) 幅員約6m 間口約16m
構 造	木造亜鉛メッキ・スレート葺2階建
延 床 面 積	142.4㎡(43.07坪)※課税明細書
間 取 り 図	6LDK
築 年 月	1970年(昭和45年)3月
都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
公 法 制 限	第1種高度地区・22条区域・東京都建築安全条例 景観条例・盛土等規制法・土砂災害警戒区域
建 ぺ い 率	40%
容 積 率	80%

設 備	東京電力・都市ガス・公営水道(左記設備を敷地内に新たに引込む場合又は引き直す場合に掛かる費用等は買主様負担となります。) 駐車場1台(車種及び駐車方法によります。)
現 況	空室
引 渡	ご相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※建物は未登記となります。 ※売主様の契約不適合責任は免責(設備を含む)とさせていただきます。 ※建て替えの際は擁壁をやり直さないといけない可能性があります。



## <<おすすめポイント・環境等>>

### ・おすすめポイント

- ☆広いお庭でBBQやガーデニングが楽しめます!
- ☆京王線特急停車駅の高幡不動駅利用可能!
- ☆自然豊かな景色が望めます!

### ・Life Information 《周辺情報》

- ☆日野市立夢が丘小学校 徒歩9分 (700m)
- ☆日野市立日野第三中学校 徒歩8分 (600m)
- ☆多摩動物公園 徒歩10分 (800m)
- ☆食品の店おおた高幡不動店 徒歩15分 (1,200m)
- ☆セブンイレブン京王多摩動物公園駅店 徒歩9分 (700m)
- ☆マツモトキヨシ高幡不動店 徒歩15分 (1,200m)
- ☆高幡不動尊 徒歩18分 (1,400m)