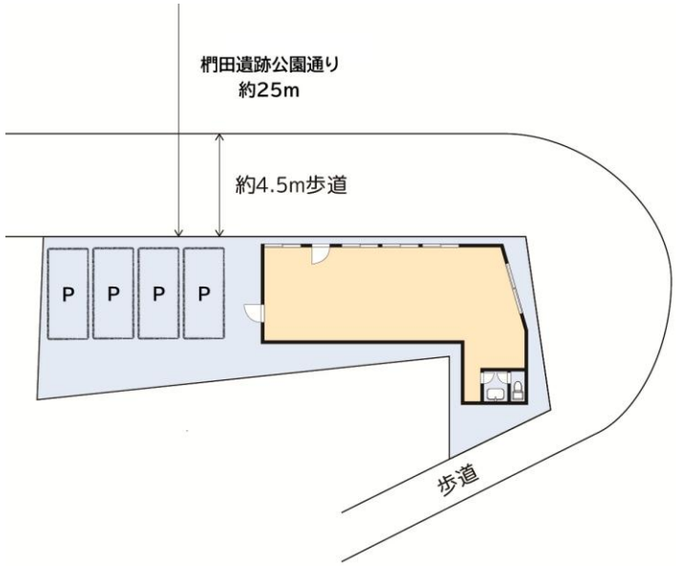
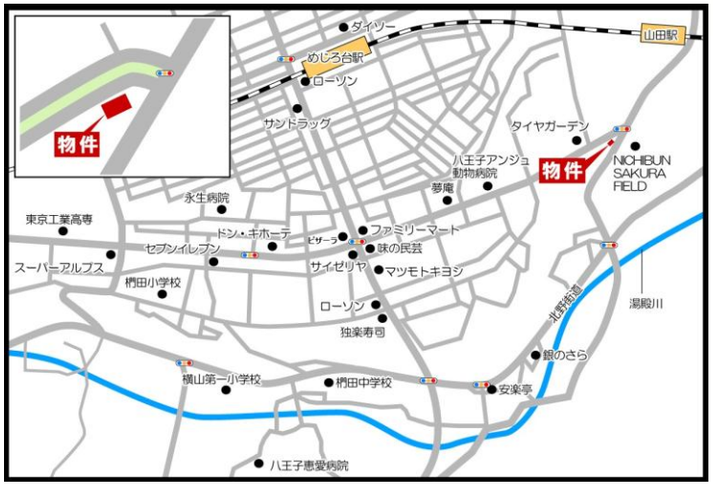
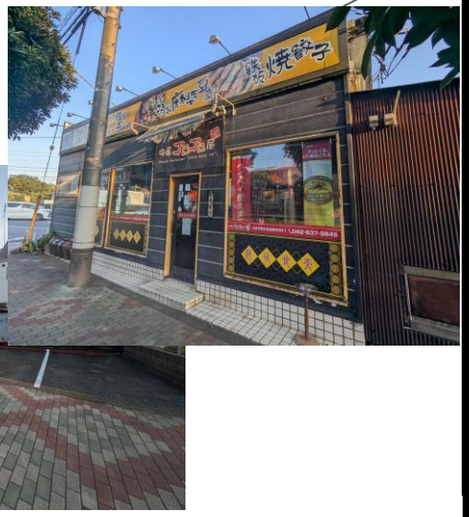
小比企町貸店舗（一棟貸し）

◆周辺にロードサイド店舗多数あり！
◆駐車場付4台※車種及び駐車方法による。
◆業種は相談ください！
◆引渡し状態は要相談になります！

最寄駅　京王高尾線 山田駅　徒歩6分







※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m＝1分

月額賃料	金220,000円（税込）
管理費	無し
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の６ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年
更新・更新料	可・月額新賃料の1ヶ月分
面積（㎡）	建物面積：52.01㎡（約15.73坪） 敷地面積：153.55㎡（約46.44坪） ※公簿面積による。
現況・引渡し	契約中・2026年5月上旬
所在地（住居表示）	東京都八王子市小比企町538-1
構造	木造スレート葺平家建(公簿)
築年月	平成2年(1990年)6月
用途地域	準住居地域
駐車場	敷地内駐車場有り。(4台分) ※車種及び駐車方法による。
設備	東京電力・プロパンガス・上下水道
その他	※当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額の100%　最低保証料：50,000円】 【支払手数料：月額賃料等総額の2%】 ※当社指定賠責付火災保険要加入。 ※解約時保証金20%償却。 ※引き渡し：現況有姿（※相談） ※設備（内装一式）は残置物扱いとなりますので、保守・修繕・管理・新設・移設・交換・撤去等は借主様負担となります。 ※図面内税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月分相当額（税込）を申し受けます。 ※事務手数料として、2,200円(税込)を申し受けます。

宅地建物取引業　東京都知事　（5）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第００６２４４号

エステイター株式会社

物件確認

ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp

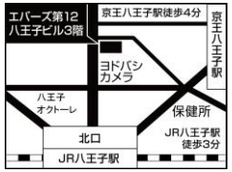
図面	当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社立会い必須。
客付業者様へ	

八王子本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日

■取引態様
代理
■管理番号
J087
■手数料
借主　１００％
客付　１００％

URL：www.estater.co.jp
（HOME一募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company



（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員