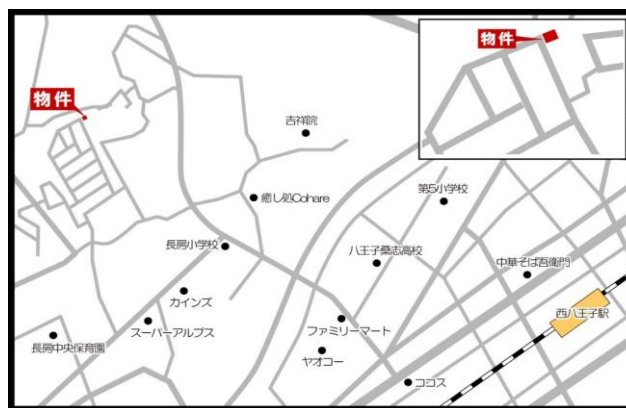


※上記室内写真は、購入時に撮影された写真になります。

## —物件概要—

所 在	東京都八王子市長房町
交 通	JR中央線「西八王子」駅まで徒歩25分
権 利	所有権
地 目	宅地
地 積	220.03㎡(約66.55坪)※公簿
接 道	西側:公道(建築基準法42条1項1号道路)幅員約6.0m 間口約12.75m
建 物 種 類	居宅
構 造	木造スレートぶき2階建
延 床 面 積	1階:66.24㎡ 2階:49.68㎡ 合計:115.92㎡(約35.06坪)※公簿
間 取 り 図	4LDK
築 年 月	2018年(平成30年)4月
都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
公 法 制 限	第1種高度地区・22条区域・地区計画(さくら台地区) 東京都安全条例・景観条例・航空法・盛土等規制法 土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)
建 べ い 率	40%
容 積 率	80%
設 備	東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(左記設備を敷地内に新たに引込む場合は引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担となります。) 駐車場2台(車種及び駐車方法によります。)
現 況	売主様居住中
引 渡	ご相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## 《設備・仕様・環境等》

### ・Equipment《設備》

- ☆システムキッチン (3口ガスコンロ・グリル付)
- ☆トイレ2ヵ所 ☆温水洗浄便座 ☆独立洗面台
- ☆風呂追い焚き機能付 ☆TVモニター付インターフォン
- ☆ウォークインクローゼット ☆床下収納

### ・Life Information《周辺情報》

- ☆八王子市立長房小学校 徒歩9分(約700m)
- ☆八王子市立長房中学校 徒歩14分(約1,100m)
- ☆桜台公園 徒歩2分(約120m)
- ☆ファミリーマート八王子並木店 徒歩15分(約1,200m)
- ☆スーパーアルプス長房店 徒歩10分(約750m)
- ☆クリエイトSDコピオ長房店 徒歩10分(約750m)
- ☆カインズ八王子長房店 徒歩5分(約800m)