

# フジハイム 203

敷金・礼金無し。南東向き。  
敷地内駐車場有！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

室内洗濯機置場有り。敷地内駐車場有り。バイク相談。バストイレ別。火災保険料は月払いタイプになります。※諸条件ご相談ください。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	アパート	
所在	東京都清瀬市下清戸4丁目749	
間取	2DK	
賃料等条件	月額賃料	58,000円
	月額管理費等	管理費 6,000円 / 共益費 無 / 雑費 無
	[一時金] 鍵交換費用:21450円 [月次費用] その他月額費用 安心入居サポートII料:1100円 [備考] 支払い手数料月総賃料等1.5%	
	敷金	-
	礼金	-
交通	西武池袋線「清瀬」駅 バス 10分 バス停「大林組技術研究所」徒歩 3分 武蔵野線「新座」駅 バス 10分 バス停「下宿入口」徒歩 5分 武蔵野線「東所沢」駅 徒歩 42分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 2階 / 2階
	専有面積	約39.74㎡
	間取内訳	洋室(6.00畳), 和室(6.00畳), DK(8.00畳)
	主たる開口部の方位	南東
築年月	1989年3月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内 8,800円(税込)	
設備等	平置駐車場, 舗装駐車場, バス・トイレ別, バス有, トイレ有, シャワー, 2F以上, 室内洗濯機置場, 収納有	
現況・入居時期	空室・即入居	
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%※最低保証料なし※継続保証料なし。※連帯保証人が必要の場合有り。	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地で確認ください。 ※駐車場、駐輪場、バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車間制限・台数制限等がございます。 ※ネット・テレビ・石油ストーブ・事務所用利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100% 客付 100%

100% (税込)

情報更新日

2026年3月27日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活よりお願い致します。)  
AD100%キャンペーン中(2026年4月30日迄の申込限定)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

◀図面▶当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。