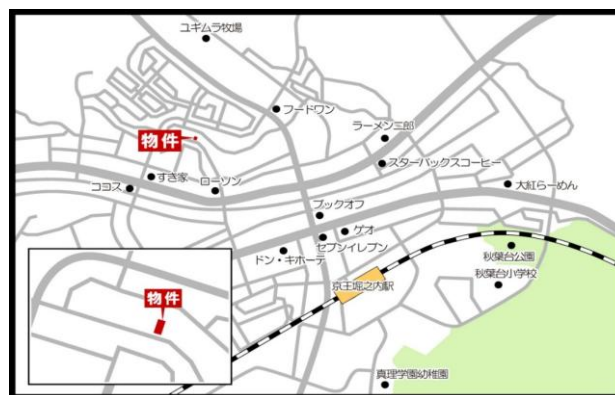
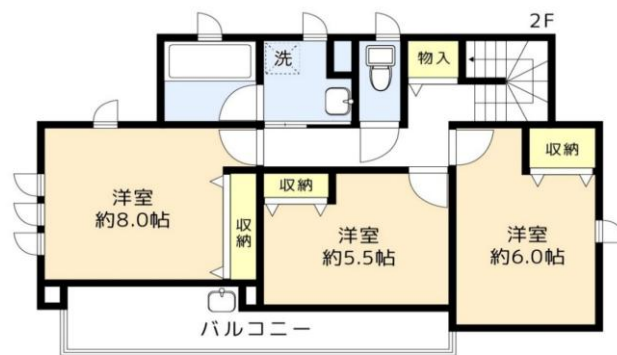




一物件概要

|         |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 所 在     | 東京都八王子市堀之内                                                                             |
| 交 通     | 京王相模原線「京王堀之内」駅まで徒歩12分                                                                  |
| 権 利     | 所有権                                                                                    |
| 地 目     | 宅地                                                                                     |
| 地 積     | 183.11㎡(約55.39坪)※公簿                                                                    |
| 接 道     | 南側：公道(建築基準法42条1項道路)幅員約8.0m 間口約10.6m                                                    |
| 建 物 種 類 | 居宅                                                                                     |
| 構 造     | 木造スレートぶき2階建                                                                            |
| 延 床 面 積 | 1階:53.41㎡ 2階:53.45㎡<br>合計:106.86㎡                                                      |
| 間 取 り 図 | 4LDK                                                                                   |
| 築 年 月   | 2008年(平成20年)3月                                                                         |
| 都 市 計 画 | 市街化区域                                                                                  |
| 用 途 地 域 | 第一種低層住居専用地域                                                                            |
| 公 法 制 限 | 第1種高度地区・22条区域・地区計画(越野・堀之内地区)<br>東京都安全条例・景観条例・盛土等規制法                                    |
| 建 べ い 率 | 40%                                                                                    |
| 容 積 率   | 80%                                                                                    |
| 設 備     | 東京電力・都市ガス・公営水道(左記設備を敷地内に新たに引込む場合又は引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担となります。)<br>駐車場2台(車種及び駐車方法によります。) |
| 現 況     | 空室                                                                                     |
| 引 渡     | ご相談                                                                                    |
| 備 考     | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。                                                               |



### <<おすすめポイント>>

#### コスモスインシア旧分譲地内「TOKYO DECORTE」

- ・自然と共生した邸宅が並ぶ閑静な住宅街!!
- ・堅牢なスラブ一体型基礎、耐震性の高い2×4工法を採用
- ・東京ガスの家庭用発電システム「エコウィル」導入(給湯器として利用)
- ・防犯防災面で頼もしいセコム 防犯システム 導入(個別契約)
- ・リビングダイニング部分には足元から温まる床暖房設置

### <<設備・仕様・環境等>>

#### ・Equipment《設備》

- ☆システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)
- ☆トイレ2カ所 ☆温水洗浄便座 ☆床下収納
- ☆風呂追い焚き機能付 ☆床暖房(LDK)
- ☆独立洗面台 ☆TVモニター付インターフォン
- ☆エコウィル(メンテナンス必須) ☆ミストサウナ

#### ・Life Information《周辺情報》

- ☆八王子市立秋葉台小学校 徒歩20分(1,600m)
- ☆八王子市立由木中学校 徒歩13分(1,000m)
- ☆越野北八幡公園 徒歩4分(300m)
- ☆ローソン八王子越野店 徒歩4分(250m)
- ☆フードワン八王子堀之内店 徒歩6分(450m)
- ☆ウェルパーク八王子堀之内店 徒歩5分(350m)

