

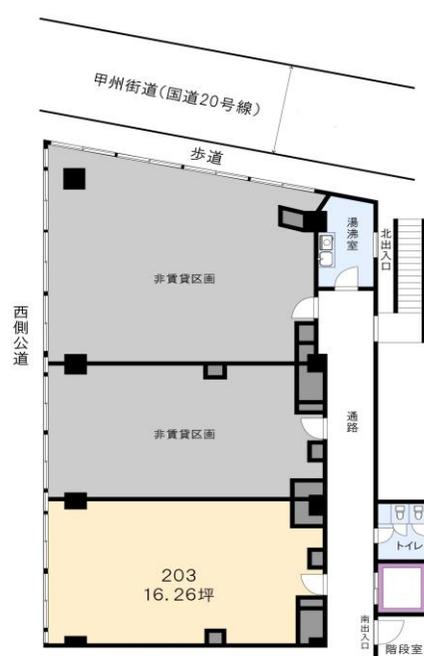
貸事務所

チサンマンション八王子 203号室

- ◆分譲マンションの事務所区画！（管理規約有り）
- ◆使いやすい事務所仕様！
- ◆2駅4路線利用可能！
- ◆最寄駅まで徒歩1分！

最寄駅

- ◇京王線
『京王八王子』駅西口 徒歩1分
- ◇JR中央線・横浜線・八高線
『八王子』駅北口 徒歩6分



月額賃料	金154,000円（税込）
月額管理費	無し
礼金	月額賃料の1ヶ月分
敷金	月額賃料の3ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積（公簿）	48.02㎡
面積（坪）	約14.52坪
現況・引渡し	空室・即
所在地	東京都八王子市明神町4-9-1
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
築年月	昭和49年（1974年）11月
用途地域	商業地域
駐車場	有・満車 ※近隣に月極駐車場有。
設備	EV・トイレ（共用）・給湯室（共用）

その他

当社指定家賃保証システム要加入。
 【保証料：月額賃料等総額の100% 最低保証料：50,000円】
 【支払手数料：月額賃料等総額の2%】

当社指定賠償付火災保険要加入。
 引渡し：現況（事務所仕様）渡し。
 造作等は全て残置物扱いとなります。
 ※引渡し以降の維持・管理・修理・交換・処分等は借主様負担となります。
 ※上記税込金額（敷金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。
 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税）を申し受けます。
 ※事務手数料として、2,200円（税込）を申し受けます。

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255
 広告掲載：御社HPのみOK
 ※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。
 Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	
客付業者様へ	

〒192-0082
 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階

営業時間 10:00~18:00
 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 専任媒介
 ■管理番号 J361
 ■手数料 借主 100% 客付 100%

URL: www.estater.co.jp
 (HOME-募集図面・販売図面)

Estater
 a Royal Style Group Company

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会

