

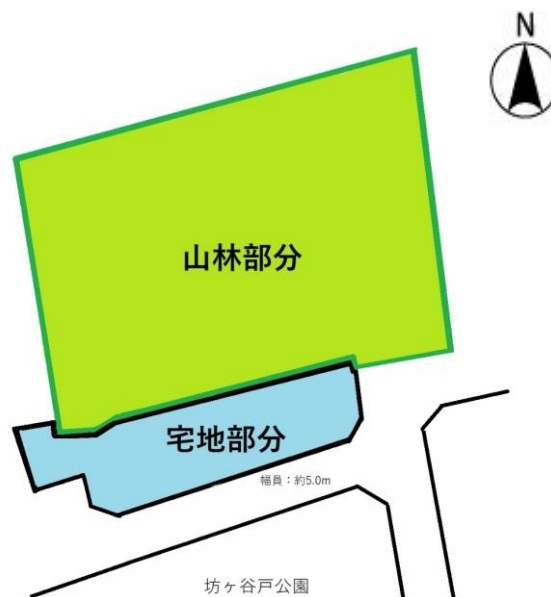
# 八王子市高尾町売地

土地面積：301㎡(90.94坪)

売地

**1,800** 万円

京王高尾線「高尾山口」駅まで徒歩9分



## 《おすすめポイント》

- ・ 建築条件無し！！
- ・ 高尾山口から徒歩約9分！
- ・ 広々とした広大な土地です！
- ・ 高尾山もすぐ近くです！

## —物 件 概 要—

所 在	東京都八王子市高尾町
交 通	京王高尾線「高尾山口」駅まで徒歩9分
権 利	所有権
地 目	宅地、山林 ※登記簿
地 積	300.65㎡(約90.94坪) ※登記簿
接 道	南側：公道(建築基準法42条1項道路) 幅員約5.0m 間口約23.1m 東側：公道(建築基準法42条1項道路) 幅員約5.0m 間口約7.7m
都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
公 法 制 限	土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)、景観条例 航空法、盛土規制法、地区計画(南浅川地区) 東京都建築安全条例、がけ条例
建 ぺ い 率	40%
容 積 率	80%
設 備	東京電力・都市ガス・公営水道の引込みはございません。 ※左記設備を敷地内に新たに引込む場合等に掛かる費用等は 買主様負担となります。
現 況	更地
引 渡	ご相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※売主様の契約不適合責任は免責(設備を含む)とさせていただきます。 ※売主様の境界標の設置・明示および境界の明示義務を負わないものといたします。(測量無し) ※山林部分(1330.39㎡)要相談。

