

貸店舗・事務所

豊泉2号ビル5階

- ◆八王子オクトーレの北側の駅近！
- ◆2駅利用可能です！
- ◆引渡し：事務所仕様です！（現況渡し）

最寄駅

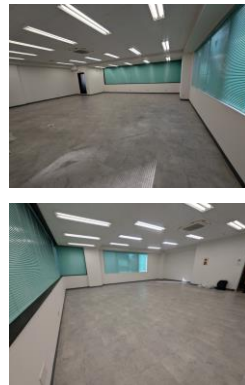
- ◇JR中央線・横浜線・八高線
『八王子』駅北口 徒歩3分
- ◇京王線
『京王八王子』駅西口 徒歩4分



道路



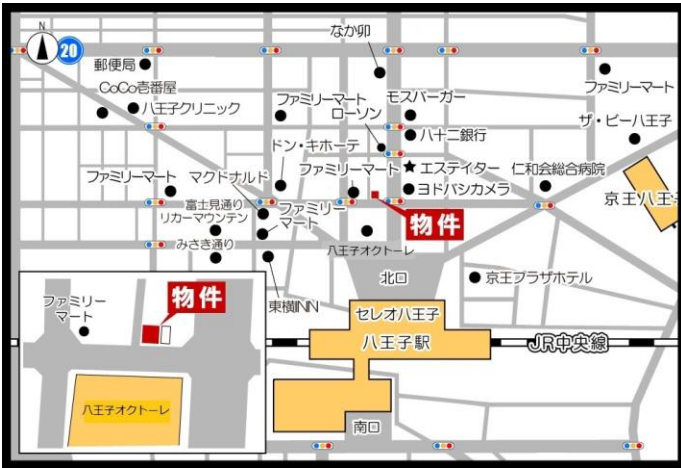
道路



6階室	店舗	美容鍼灸
5階室	募集中	
4階室	店舗	ネイルサロン
3階室	店舗	クリニック
2階室	店舗	美容室
1階室	店舗	不動産

月額賃料	金297,000円(税込)
月額管理費	無し
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	月額賃料の5ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積	約78.67m ²
面積(坪)	約23.79坪
現況・引渡し	現空・即

所在地	東京都八王子市東町8-2
構造	鉄骨造陸屋根7階建
築年月	昭和59年(1984年)10月
用途地域	商業地域
駐車場	無し。但し、近隣に有り。
設備	都市ガス・トイレ・湯沸室・EV
その他	当社指定家賃保証システム要加入 【保証料：月額賃料総額×100%】 当社指定賠償付火災保険要加入 解約時保証金償却有り【20%（別途消費税等）】 引渡し：事務所仕様。 業種制限：他テナントと同業種は不可。 ※上記税込金額（保証金は除く。）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※ガスは室内に引込はございますが、使用できる設備はございません。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステーター株式会社

TEL: 042-643-2255
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式）事前送付下さい。

物件確認

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	お問合せ下さい。
鍵	
客付業者様へ	

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様
■媒介
■管理番号
j053
■手数料
借主 100%
客付 100%

URL: www.estater.co.jp
(HOME⇒募集図面・販売図面)

Estater
a Royal Style Group Company

エバース第12八王子ビル3階
京王八王子駅徒歩4分
ヨドバシカメラ
八王子オクトーレ
北口
JR八王子駅
JR八王子駅 徒歩3分
保健所

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員