

西寺方貸家II 貸家

浴室・キッチン(システムキッチン)新品リフォーム予定!
駐車スペース有り(2台※車種及び駐車方法による。)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



ペット飼育可! ペット飼育時は、敷金1ヶ月プラスになります。向きで日当たり良好です。※先行申込・契約可能! (1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

種別	戸建	
所在地	東京都八王子市西寺方町357-6	
間取	4DK	
月額賃料	98,000円	
月額管理費等	管理費 無 / 共益費 無 / 雑費 無	
その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額1.5%	
敷金	1ヶ月	礼金 -
交通	中央線「高尾(東京)」駅 バス 15分 バス停「申小田野」徒歩 3分	
構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 1階	
専有面積	約77.21㎡	
間取内訳	DK(7.5畳)、和室(7.0畳)、洋室(6.1畳)、洋室(4.5畳)、和室(6.0畳)	
主たる開口部の方位	南	
築年月	1993年7月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内 無償。	
設備等	バス・トイレ別、追い焚き風呂、温水洗浄便座、洗面所独立、フローリング、室内洗濯機置場、シューズボックス、収納有	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2025年07月下旬	
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 連帯保証人無し・賃料等の50%※最低保証料20,000円※審査内容により連帯保証人が必要な場合有り。	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場、駐輪場、バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車同制限・台数制限等がございませす。 ※ネット・WiFi・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※契約時、仲介手数料(別途消費税)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579



内見・申込はこちら
いい生活 Square

取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!

代理

借主 100 客付 100

- ()

情報更新日

2025年 05月 07日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(webよりご対応をお願いいたします。)
※居住中の為、不可。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

◀図面▶当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。