

相模湖藤野ダイヤモンドマンション 703

最上階！！眺望良好！！ペット飼育相談！！
 リフォーム予定！！トイレ、洗面化粧台交換
 一部クロス・クッションフロア張替！！

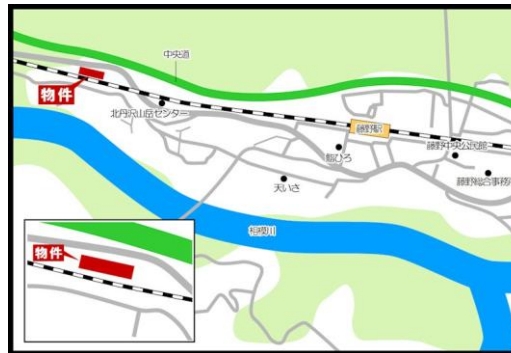


※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

ペット飼育時は敷金が月額賃料の1ヶ月分、ペット飼育時は月額賃料にプラス3,000円になります。独立洗面台有！防犯カメラ有！
 たっぷり収納できるクローゼット有。各居室の照明器具は残置物となります。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション	
所在地	神奈川県相模原市緑区小淵1485-4	
間取	3K	
賃料等条件	月額賃料	65,000円
	月額管理費等	管理費 5,000円 / 共益費 - / 雑費 -
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%
	敷金	-
	礼金	-
交通	中央本線(東日本)「藤野」駅 徒歩 8分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 7階 / 7階
	専有面積	約56.00㎡
	間取内訳	K(3.80畳), 洋室(5.70畳), 和室(7.30畳), 和室(6.40畳)
	主たる開口部の方位	南
築年月	1993年10月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	近隣駐車場 8,000円	
設備等	エレベーター、防犯カメラ、3口以上コンロ、グリル、パストイレ別、洗面所独立、洗面化粧台、トイレ有、エアコン、最上階、当社管理物件、給湯、フローリング、クローゼット、陽当たり良好、眺望良好	
現況・入居時期	空室・期日指定 2025年05月下旬	
火災保険	～20m未満:月額金1,000円～。20m以上～40m未満:月額金1,100円～。40m以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円総務保証料:なし。連帯保証人が必要の場合あり	
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイクの置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等が不可です。 ※ネット・WiFi・石油ストーブ・事務所用利用については税抜月額賃料の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
 空室確認はこちらから
 24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

2025年05月02日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(webよりご対応をお願いします。)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
 『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面▶当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。