

売マンション

サンクレイドル八王子南町

63.83㎡(約19.30坪) <間取り:3LDK>

8階

投資用物件

3,680 万円

JR中央線・横浜線・八高線「八王子」駅 徒歩8分



—物件概要—



所 在	東京都八王子市南町3-12		
交 通	JR中央線・横浜線・八高線「八王子」駅 徒歩8分		
権 利	所有権		
敷 地 面 積	438.31㎡		
共 有 持 分	247177分の6383 (敷地権の割合)		
用 途 地 域	商業地域		
専 有 面 積	【壁芯】63.83㎡(約19.30坪) 【内法】59.92㎡(約18.12坪)		
バルコニー面積	15.75㎡(約4.76坪)	間取り	
構 造・階 数	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
建 築 年 月	2012年3月		
所 在 階	8階部分	総戸数	36戸
旧 分 譲 会 社	株式会社アーネストワン		
施 工 会 社	株式会社上滝		
管 理 会 社	伏見管理サービス株式会社		
管 理 形 態	全部委託	管理方式	日勤
管 理 費	月額14,270円	修繕積立金	月額11,340円
その他(駐輪場)	月額300円	合計	月額25,910円
設 備	駐車場・バイク置場・駐輪場・エレベーター・宅配BOX・オートロック 給湯(ガス湯沸器)・電気・ガス・上下水道		
現 況	賃貸中	引 渡	相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		

《設備・仕様》

- ☆TVモニター付インターフォン
- ☆ペット飼育可能(細則有)
- ☆温水洗浄暖房便座 ☆独立洗面台
- ☆追焚機能付オートバス
- ☆浴室換気乾燥暖房機
- ☆システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)
- ☆各居室エアコン設置

<現況>

◆賃貸中(オーナーチェンジ)

<想定収支>

◆月額賃料等:145,000円(管理費込)

◆年間予定賃料収入:1,740,000円

◆予定利回り:約4.72%

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等含む)

②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。

③予定賃料収入を保証するものではありません。

④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。



エステイター
株式会社

宅建物取引業 東京都知事(5)第83784号/賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号

加盟団体:(公社)東京都宅建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6 エバース第12八王子ビル3階

TEL:042-643-2255 FAX:042-643-2215

URL: https://www.estater.co.jp (HOME⇒募集図面・販売図面)

取引形態:専属専任 手数料:分かれ
担当:西尾 TEL:090-6516-5507
✉Mail: info@estater.co.jp