

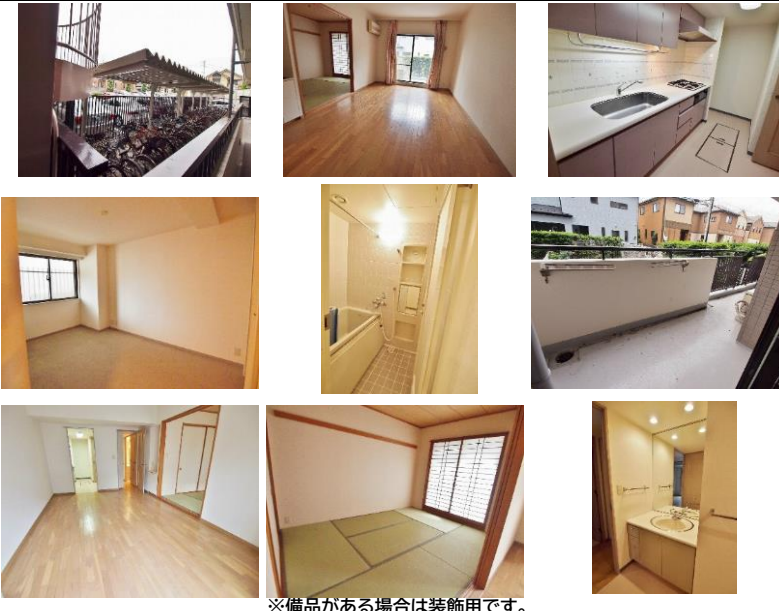
# 浦和南パーク・ホームズ 104

初期費用80,000円キャンペーン！！  
敷地内専用駐車場あり。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション	
所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵4丁目15-5	
間取	2LDK	
賃料等条件	月額賃料 <b>94,000円</b>	
	月額管理費等 管理費 11,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	[月次費用] 安心入居サポート料:1100円 駐 その他月額費用 輸場:200円【備考】支払い手数料月額賃料等 総額の1.5%	
	敷金 -	礼金 1ヶ月
交通	京浜東北線「南浦和」駅 徒歩 18分 武蔵野線「南浦和」駅 徒歩 18分 埼京線「北戸田」駅 徒歩 22分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 8階 / 1階
	専有面積	約56.41㎡
	間取内訳	LD(9.70畳), 洋室(5.90畳), 和室(6.00畳)
	主たる開口部の方位 南	
築年月	1991年12月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内 0円	
設備等	システムキッチン, 3口以上コンロ, バス・トイレ別, 洗面所独立, バス有, トイレ有, シャワー, 南庭, TVインターホン, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 床下収納, 収納有	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2025年06月下旬	
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。 40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし, 連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地で確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車同制限・台数制限等がございます。 ※ネット・WiFi・石油ストーブ・事務所用利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。	



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら  
いい生活 Square



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

2025年 05月 04日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活)よりお知らせします。  
※内見不可  
「キャンペーン」2025年5月31日迄の申込限定

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME)募集図面・販売図面

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へ  
お問い合わせください。