

貸店舗・事務所

南口第三ビル4階

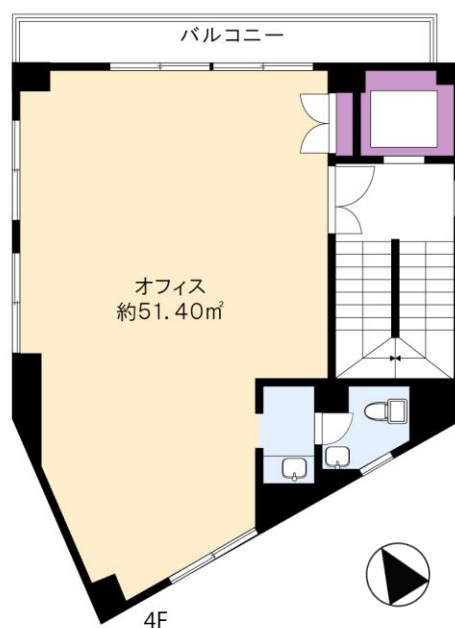
- ◇JR中央線『八王子』駅 南口徒歩2分！
- ◇全面ガラス張りの貸店舗・事務所！
- ◇ワンフロアワンテナント！
- ◇各種店舗・事務所・医院・学習塾等

最寄駅

- ◇JR中央線 『八王子』駅南口 徒歩2分
- ◇JR横浜線 『八王子駅』駅南口 徒歩2分



| | |
|----|-----------|
| 4階 | 募集中 |
| 3階 | アイラッシュサロン |
| 2階 | パーソナルジム |
| 1階 | ピラティス |



| | |
|-----------|---|
| 月額賃料 | 金214,500円(税込) |
| 月額管理費 | 金22,000円(税込) |
| 礼金 | 月額賃料の1ヶ月分 |
| 保証金 | 月額賃料の4ヶ月分 |
| 契約形態・契約期間 | 普通借家契約・3年間 |
| 更新・更新料 | 有り・新賃料の1ヶ月分 |
| 面積(公簿) | 51.40m ² |
| 面積(坪) | 約15.54坪 |
| 現況・引渡し | 賃貸中・2025年10月下旬 |
| 所在地 | 東京都八王子市子安町1-2-7 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 |
| 築年月 | 令和5年(2023年)9月 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 駐車場 | 無 |
| 設備 | トイレ・電気温水器・給湯室・エアコン エレベーター・電気・水道・ガス(室内に引込はございますが、使用できる設備はございません。) |



その他

当社指定家賃保証システム要加入。
 【保証料：月額賃料等総額×150%】
 【継続保証料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】
 当社指定賠償付火災保険要加入。
 ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。
 解約時に保証金の20%（別途消費税等）償却。
 ※同業種不可。

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号
エステイター株式会社
 TEL: 042-643-2255
 広告掲載：御社HPのみOK
 ※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。
 Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

| | |
|--------|-------------------------------------|
| 図面 | 当社HP、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。 |
| 内見 | 名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。 |
| 鍵 | |
| 客付業者様へ | |

〒192-0082
 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階

営業時間 10:00~18:00
 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 専任
 ■管理番号 J422
 ■手数料 借主100% 客付100%
 URL: www.estater.co.jp
 (HOME→募集図面・販売図面)

