

八丁堀東豊エステート 1001

初期費用35,000円キャンペーン！
(2025年04月30日迄のお申込み限定)
分譲賃貸マンション！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

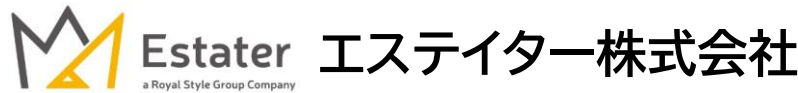


※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



初期費用キャンペーン35,000円は、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月・翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額をお支払い頂きます。2年未満に解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。分譲賃貸マンション！東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅まで徒歩約2分！オートロック有！2面採光です！IHコンロ、エアコン付き！

種別	マンション	
所在	東京都中央区新川2丁目11-1	
間取	1R	
賃料等条件	月額賃料	59,000円
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無
	その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%
	敷金	-
	礼金	-
交通	東京メトロ日比谷線「八丁堀(東京)」駅 徒歩 2分 東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩 8分 山手線「東京」駅 徒歩 18分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 地上階数 11階 / 10階
	専有面積	約11.49㎡
	間取内訳	洋室(11.49㎡)
	主たる開口部の方位	西
築年月	1974年12月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	空無	
設備等	エレベーター、分譲タイプ、シャワールーム、IHキッチン、ヒーター、トイレ有、シャワー、エアコン、照明付き、石油ストーブ不可、CATV、光ファイバー、2F以上、フローリング、角住戸	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2025年05月中旬	
火災保険	～20m未満:月額金1,000円～、20m以上～40m未満:月額金1,100円～、40m以上～:月額金1,200円～、※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オゾンフロンティア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし、連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。	



物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579



取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！	-	
情報更新日	2025年04月11日	

客付業者様へ
内見・申込はこちら
いい生活 Square
「鍵」現地対応(webより確認をお願い致します。)※退去よりの為内見不可。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会
宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。
「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。