



リノベーションマンション

リブレスコア旗の台 203

都心の利便性と穏やかな生活が享受できる街

販売価格 4,080万円

利便性の高い「旗の台」駅徒歩7分、  
3路線（大井町線、池上線、目黒線）利用可能  
商業施設や公園なども近くに点在した、  
通勤・通学・買物に便利な生活しやすいエリアです

写真：大塚洋行提供（約350m）

写真：大塚洋行提供（約350m）

写真：大塚洋行提供（約350m）

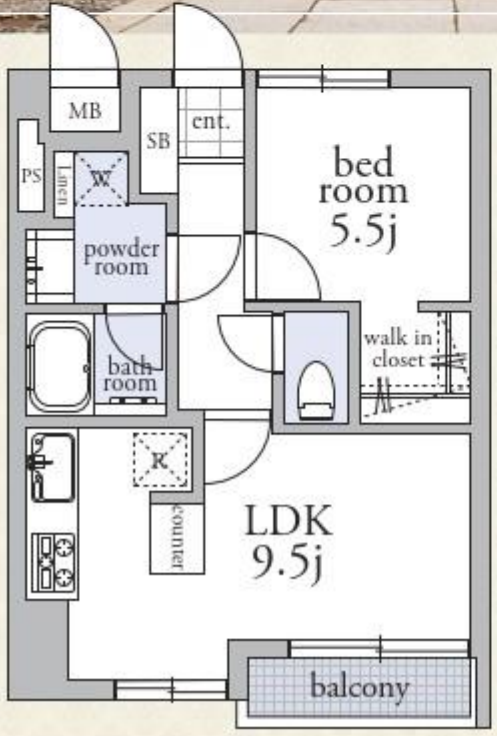


旗の台駅  
Hatano Sta.

写真：大塚洋行提供（約350m）

東急大井町線「旗の台」駅徒歩7分  
東急池上線「旗の台」駅徒歩7分  
東急目黒線「西小山」駅徒歩11分

- デザイン  
カフェ  
カウンター
- 洗面・  
バスルーム  
独立
- 安心の  
オートロック  
完備



2025年3月末フルリノベーション完了済  
LDK9.5帖・WICを設けたBed Room  
暮らしやすさの詰まった1LDK

- ◎ウッド&ストーンをイメージしたナチュラルモダン風の内装、  
石調壁紙クロスを配したデザインウォール
- ◎こだわりのキッチン…デザインカフェカウンター・キッチン天井は、木目調クロスの下がり天井
- ◎W900タイプの収納付三面鏡にリネン棚を設えたpowder room
- ◎鏡や収納棚、タオル掛け、シャワーホルダーがマグネットで使いやすくゆったりとしたbath room

南西向きの明るいリビング  
9.5帖の広々としたLDK  
約1.3帖のWIC完備  
エレベーター完備  
クリニックや薬局が至近

専有面積 36.18㎡(約10.94坪) | リノベーション 1LDK+WIC

リフォーム内容

- システムキッチン(食器洗乾燥機・浄水器付)新規交換
- 収納棚付キッチンカウンター新規製作□バスルーム新規交換
- 洗面化粧台新規交換□トイレ新規交換□クロス全室貼替
- アクセントクロス(玄関・リビング・キッチン・洗面化粧室・洋室)
- フロアタイル全室貼替□建具新規交換□照明器具新設□ルームクリーニング (2025年3月末完了)



【物件概要】□所在/品川区旗の台1丁目2-11□土地権利/所有権□用途地域/第一種住居地域□専有面積/36.18㎡(壁芯)□バルコニー面積/1.99㎡□築年月/1995年4月□構造/RC造陸屋根地下1階付4階建2階部分□取組/1LDK+WIC□総戸数/19戸□管理形態/日租□設備/公営水道、公共下水、都市ガス□管理費/月14,100円□修繕積立金/月14,500円□専有部サービス利用料/月330円□その他/ペット不可、変容可(制限有)、民泊不可□管理会社/日本ハウズイング株式会社□現況/空室□落成/2025年4月上旬以降□備考/司法書士売主指定 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

**エステイター株式会社**

TEL: 042-643-2255  
FAX: 042-643-2215

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

**八王子本店** 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

※ご成約の際には所定の仲介手数料 (消費税を含む) をご負担いただきます。

※ご不明な点等がございましたら、お気軽にお問い合わせくださいませ。

URL: www.estater.co.jp

**Estater**  
a Royal Style Group Company

エバース第12八王子ビル3階  
京王八王子駅徒歩4分  
JR八王子駅 徒歩3分  
北口  
JR八王子駅

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員