日野市三沢三丁目戸建

中古戸建

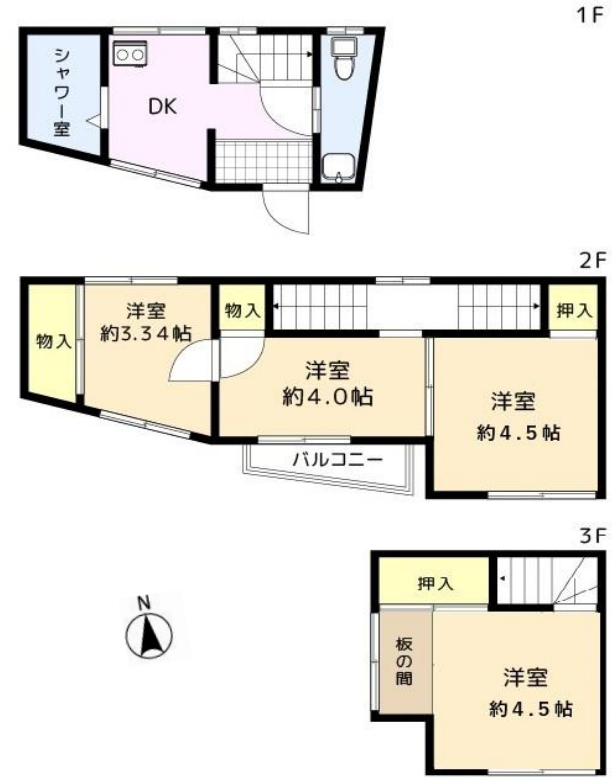
1,180 万円

延床面積54.10㎡(16.36坪)　＜4DK＞

京王線・多摩モノレール「高幡不動」駅まで徒歩8分

―物　件　概　要―

所在	東京都日野市三沢三丁目27-18
交通	京王線・多摩モノレール「高幡不動」駅まで徒歩8分
権利	所有権
地目	宅地
地積	63.30㎡(約19.14坪)※公簿
接道	西側：公道(建築基準法42条1項道路)幅員約10.0m　間口約1.3m 南側：公道(建築基準法42条1項道路)幅員約5.5m　間口約19.8m 北側：私道(建築基準法42条2項道路)幅員約2.3m　間口約19.1m
建物種類	居宅
構造	木造スレート葺3階建
延床面積	1階：14.78㎡　2階：27.51㎡　3階：11.81㎡ 合計：54.10㎡(約16.36坪)※公簿
間取り図	4DK
築年月	1985年(昭和60年)8月
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
公法制限	第1種高度地区・準防火地域・東京都建築安全条例 自然公園条例・景観条例・盛土規制区域
建ぺい率	60%　※角地緩和含む(指定建ぺい率：50%)
容積率	100%
設備	東京電力・都市ガス・公営水道(左記設備を敷地内に新たに引込む場合又は引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担となります。) 駐車場1台(車種及び駐車方法によります。)
現況	空室
引渡	ご相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※売主様の契約不適合責任は免責(設備を含む)とさせて頂きます。 ※対象地北側私道の幅員が4m未満の為、後退が必要になります。

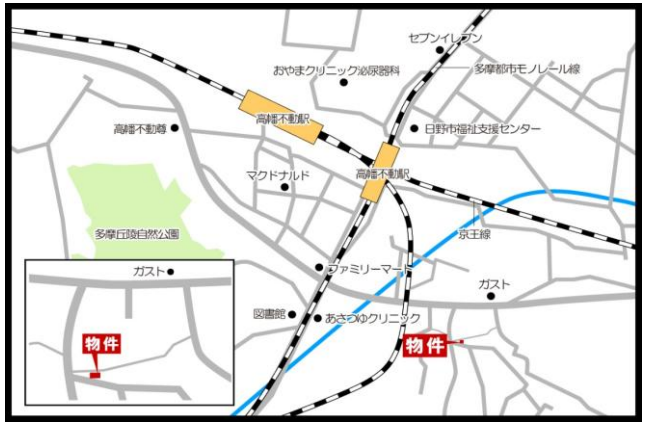


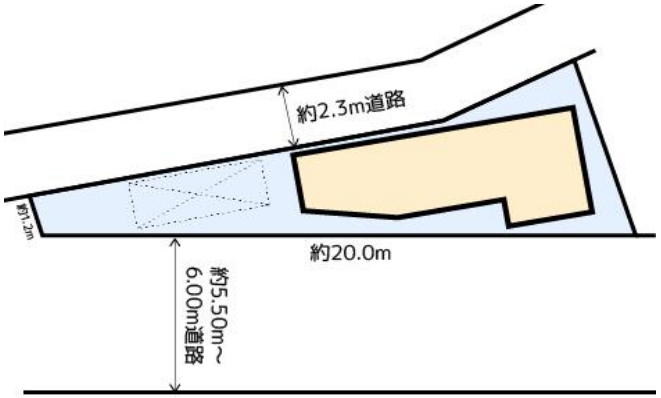
≪おすすめポイント≫

☆3方向道路に接道！！！
☆駅まで徒歩8分の好立地！
☆周囲開放的で日当たり・風通し・眺望良好！
☆駐車場1台（車種及び駐車方法によります。）

≪周辺環境等≫

・Life Information《周辺情報》
☆日野市立七生緑小学校　徒歩14分（1,100m）
☆日野市立第三中学校　徒歩19分（1,500m）
☆日野市 七生支所　徒歩9分（700m）
☆ファミリーマート日野高幡店　徒歩5分（400m）
☆食品の店おおた 高幡不動店　徒歩7分（550m）
☆マクドナルド高幡不動店　徒歩7分（550m）
☆ガスト高幡不動店　徒歩2分（150m）
※上記距離及び時間は１分＝８０m換算で算出しており、信号の待ち時間・坂道等は加味しておりません。





Estater a Royal Style Group Company
エステイター株式会社

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号/賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号
加盟団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員
〒192-0082　東京都八王子市東町7-6 エバーズ第12八王子ビル3階
TEL：042-643-2255 FAX：042-643-2215　URL：https://www.estater.co.jp（HOME➡募集図面・販売図面）

取引形態：専属専任媒介　手数料：分かれ
担当：西尾　TEL：090-6516-5507
✉Ｍａｉｌ：info@estater.co.jp