

売マンション

# ライオンズマンション川崎貝塚第2

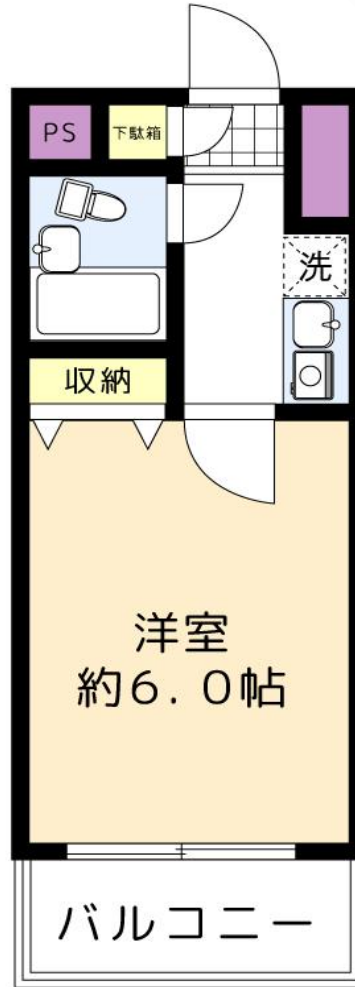
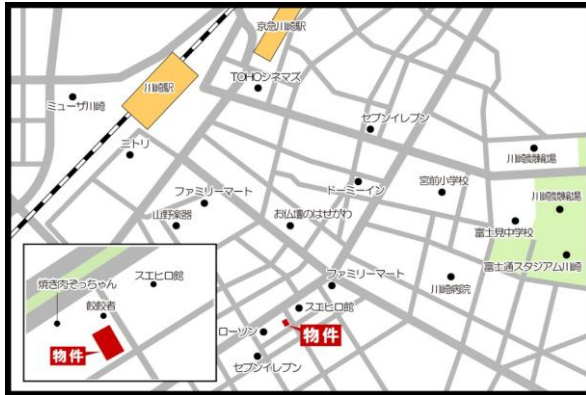
17.28㎡(約5.22坪) <間取り:1K>

5階

投資用物件

840 万円

JR東海道本線・京浜東北・南武線「川崎」駅徒歩12分  
京急本線・大師線「京急川崎」駅徒歩13分



一物件概要			
所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚1丁目4番1号		
交通	JR東海道本線・京浜東北・南武線「川崎」駅徒歩12分		
権利	所有権		
敷地面積	401.56㎡		
共有持分	117,007分の1,728 (敷地権の割合)		
用途地域	商業地域・第2種住居地域		
専有面積	[壁芯]17.28㎡ (約5.22坪)		
バルコニー面積	2.97㎡	間取り	1K
構造・階数	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上10階建		
建築年月	1992年2月		
所在階	5階部分	総戸数	59戸
旧分譲会社	株式会社大京		
施工会社	木内建設株式会社		
管理会社	株式会社大京アステージ		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	月額7,500円	修繕積立金	月額2,700円
その他	合計 月額10,200円		
設備	駐車場(詳細は担当まで)・エレベーター(有) 給湯(全館集中)・ガス(都市ガス)		
現況	賃貸中(全部)	引渡	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		

<現況>  
◆賃貸中(オーナーチェンジ)

<想定収支>

◆月額賃料等:55,000円(共益費込)

◆年間予定賃料収入:660,000円

◆予定利回り:8.80%

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等含む)

②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。

③予定賃料収入を保証するものではありません。

④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

⑤オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約の引継が条件です。



エステイター  
株式会社

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号/賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員  
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6 エパーズ第12八王子ビル3階

TEL:042-643-2255 FAX:042-643-2215

URL: https://www.estater.co.jp (HOME▶募集図面・販売図面)

取引形態:一般媒介 手数料:分かれ  
担当:三根(みね)

✉Mail: info@estater.co.jp