

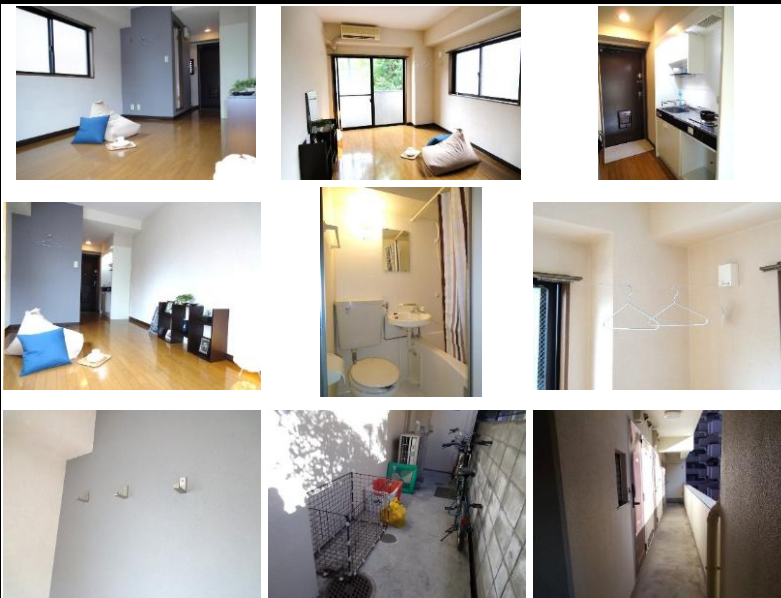
# ポニーヒル 205

初期費用ゼロ円キャンペーン！  
賃料発生日相談キャンペーン中！  
(2025年3月31日迄の申込限定)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

入学・引越しの学生様、新社会人様賃料発生日ご相談下さい！初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポートⅡ料(当月分+翌月分)、賃貸保証料、全て込みです。※仲介手数料・鍵交換費用・月額火災保険料は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費24時間安心サポートⅡ料の2ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都八王子市新町9-11		
間取	1R		
賃料等条件	月額賃料	39,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	京王線「京王八王子」駅 徒歩 5分 中央線「八王子」駅 徒歩 7分 京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 28分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階 / 2階	
	専有面積	約16.18㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	北	
築年月	1997年3月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	駅まで平坦、外壁タイル張り、メールボックス、IHクッキングヒーター、ユニットバス、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、CATV、光ファイバー、インターホン、2F以上、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、角住戸、2面採光		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2025年04月下旬		
火災保険	～20m未満:月額金1,000円～、20m以上～40m未満:月額金1,100円～、40m以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリコフレンドインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし、連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自治体住居以外の居住用途の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(猫/犬/鳥)の飼育・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579



取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
	100% (税込)	
情報更新日	2025年 03月 12日	

客付業者様へ



「鍵」現地対応※入居中の為、不可。  
「キャンペーン」  
(2025年3月31日迄の申込限定)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会会員  
宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。