

売マンション

# 八王子セントラルマンション

63.60㎡(約19.23坪) <間取り：2LDK>

4階

投資用物件

1,480 万円

京王線「京王八王子」駅 徒歩7分・JR中央線「八王子」駅 徒歩12分



### 一物件概要

所在地	東京都八王子市明神町4-29-9		
交通	京王線「京王八王子」駅 徒歩7分・JR中央線「八王子」駅 徒歩12分		
権利	所有権		
敷地面積	2,172.99㎡		
共有持分	10,000分の90 (敷地権の割合)		
用途地域	近隣商業地域		
専有面積	【壁芯】63.60㎡ (約19.23坪)		
バルコニー面積	14.88㎡	間取り	3DK
構造・階数	SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート) 地下1階付地上11階建		
建築年月	1975年3月		
所在階	4階部分	総戸数	100戸
旧分譲会社	中央ハウジング株式会社		
施工会社	株式会社竹中組		
管理会社	株式会社東急コミュニティー		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	月額10,500円	修繕積立金	月額13,300円
その他	—	合計	月額23,800円
設備	駐車場 (有)・エレベーター (有) 給湯 (ガス湯沸器)・ガス (都市ガス)		
現況	賃貸中 (全部)	引渡	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		



大規模修繕工事实施済  
<令和3年6月完了>

■外壁塗装 ■鉄部塗装 ■屋上防水等

<現況>

◆賃貸中(オーナーチェンジ)

<想定収支>

◆月額賃料等:98,000円(共益費込)

◆年間予定賃料収入:1,176,000円

◆予定利回り:7.94%

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等含む)

②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。

③予定賃料収入を保証するものではありません。

④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。

⑤オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約の引継が条件です。



エステイター  
株式会社

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号/賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6 エバース第12八王子ビル3階

TEL:042-643-2255 FAX:042-643-2215

URL: https://www.estater.co.jp (HOME⇒募集図面・販売図面)

取引形態: 専属専任媒介 手数料: 分かれ  
担当: 三根 (みね)

✉ Mail: info@estater.co.jp