

# プチモンド子安 401

初期費用50,000円キャンペーン！  
 (2025年3月31日迄の申込限定)  
 子安町二丁目の好立地！最上階の角部屋！  
 システムキッチン！3口コンロ、グリル付！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

入学・引越しの学生様、新社会人様賃料発生日ご相談下さい！初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃料保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション	
所在	東京都八王子市子安町2丁目1-14	
間取	2DK	
賃料等条件	月額賃料	79,000円
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 支払い手数料月額総賃料等1.5%
	敷金	-
	礼金	-
交通	中央線「八王子」駅 徒歩 6分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 14分 京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 14分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 4階
	専有面積	約40.00㎡
	間取内訳	DK(9.3畳), 洋室(4.4畳), 洋室(3.0畳)
	主たる開口部の方位	南
築年月	1987年4月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無	
設備等	駅まで平準、始発駅、敷地内ゴミ置き場、システムキッチン、3口以上コンロ、グリル、キッチンに窓、バス・トイレ別、洗面所独立、バス有、トイレ有、CATV、光ファイバー、最上階、1フロア2住戸、ディンプルキー、ガス給湯、全居室フローリング、室内洗濯機置場、シューズボックス、角住戸	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2025年04月上旬	
火災保険	～20m未満:月額金1,000円～。20m以上～40m未満:月額金1,100円～。40m以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円 連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費増税後は新たな税率での金額となります。 ※自治体居住以外の居住等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・敷金制限等がございます。 ※ペット(ヒナ/五羽スズメ)事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。	



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
 空室確認はこちらから  
 24時間・365日対応可能  
 050-3503-1579



取引態様

代理

手数料の割合

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

- ( )

情報更新日

2025年 02月 22日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(webにて内見依頼をお願い致します)。  
 「キャンペーン」2025年3月31日迄の申込限定

加盟団体:(公社)東京都宅建業協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 全国賃貸管理ビジネス協会  
 宅建業 東京都知事(4)第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エーパス第12八王子ビル3階  
 『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME)募集図面・販売図面

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。