

売マンション

ダイホープラザ千駄木507号室

5階

投資用物件

1,800 万円

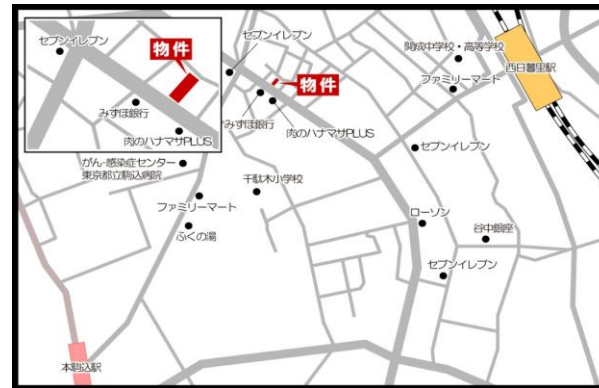
17.91㎡(約5.41坪) <間取り:1K>

JR山手線「西日暮里」駅 徒歩10分・JR山手線「田端」駅 徒歩10分



—物件概要—

所在地	東京都文京区千駄木4丁目15-2		
交通	JR山手線「西日暮里」駅 徒歩10分・JR山手線「田端」駅 徒歩10分		
権利	所有権		
敷地面積	294.10㎡		
共有持分	152486分の1702(敷地権の割合)		
用途地域	商業地域		
専有面積	【壁芯】17.91㎡(約5.41坪)		
バルコニー面積	1.40㎡	間取り	1K
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上14階建		
建築年月	1997年7月		
所在階	5階部分	総戸数	86戸
旧分譲会社	大芳建設株式会社		
施工会社	大芳建設株式会社		
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	月額6,000円	修繕積立金	月額4,600円
その他	—	合計	月額10,600円
設備	駐輪場・エレベーター・宅配BOX 給湯(ガス湯沸器)・ガス(都市ガス)		
現況	賃貸中(全部)	引渡	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		



<現況>

◆賃貸中(オーナーチェンジ)

<想定収支>

◆月額賃料等:81,000円(管理費込)

◆年間予定賃料収入:972,000円

◆予定利回り:約5.40%

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等含む)

②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。

③予定賃料収入を保証するものではありません。

④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

⑤オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約の引継が条件です。



エステイター
株式会社

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号/賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号
 加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6 エバース第12八王子ビル3階

TEL:042-643-2255 FAX:042-643-2215

URL: <https://www.estater.co.jp> (HOME⇒募集図面・販売図面)

取引形態:一般媒介 手数料:分かれ
 担当:西尾 TEL:090-6516-5507
 ✉Mail: info@estater.co.jp