

サンハイツ杉本 201

全居室洋室です！各居室に収納があり、お部屋をすっきり利用できます。駐車場空き有り！！2台以上利用可能！



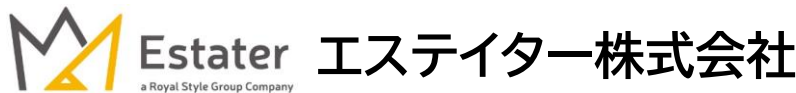
※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

※備品がある場合は装飾用です。



室内洗濯機有。追い焚き付！火災保険料は月払いタイプになります。※先行申込・契約可能！（1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。）

種別	アパート		
所在	東京都八王子市片倉町607番地		
間取	3DK		
賃料等条件	月額賃料	75,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 8分 横浜線「片倉」駅 徒歩 8分 中央本線(東日本)「八王子」駅 徒歩 19分		
建物	構造/総階数/所在階	軽量鉄骨造 / 地上階数 2階 / 2階	
	専有面積	約48.00㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳), 洋室(4.50畳), DK(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	1984年4月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 5,000円(非課税)		
設備等	バス・トイレ別, 追い焚き風呂, バス有, トイレ有, シャワー, 南面バルコニー, エアコン, 2F以上, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 陽当たり良好, 前面棟無, 通風良好		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2025年04月上旬		
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オロコフロントインシチュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし ※連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579



取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！	-	
情報更新日	2025年02月15日	

客付業者様へ

内見・申込はこちら
いい生活 Square

「鍵」現地対応(いい生活スクエアから内見依頼をお願い致します。)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。
※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。