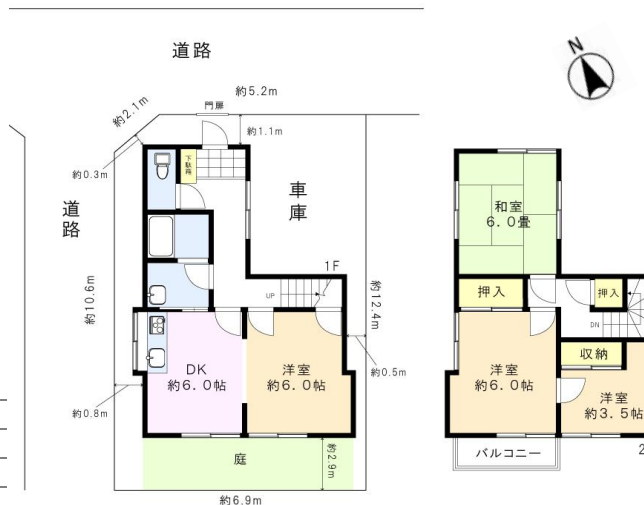


延床面積69.44㎡(21.00坪) <4DK>

JR中央線「日野」駅まで徒歩8分



<現況>  
◆賃貸中(オーナーチェンジ)

<想定収支>  
◆月額賃料:93,000円  
◆年間予定賃料収入:1,116,000円  
◆予定利回り:約5.63%

- ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等含む)
- ②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
- ③予定賃料収入を保証するものではありません。
- ④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のも)です。
- ⑤オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約の引継が条件です。

## <<設備・仕様・環境等>>

### ・Equipment 《設備》

- ☆TVモニター付インターフォン ☆風呂追い焚き機能付
- ☆システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付) ☆収納多数
- ☆独立洗面台 ☆トイレ

### ・Life Information 《周辺情報》

- ☆日野市立日野第三小学校 徒歩7分(500m)
- ☆日野市立大坂上中学校 徒歩10分(750m)
- ☆新坂下児童遊園 徒歩3分(240m)
- ☆ファミリーマート日野駅前店 徒歩7分(500m)
- ☆食品の店おおた日野駅前店 徒歩7分(500m)
- ☆マツモトキヨシ日野駅前店 徒歩9分(650m)
- ☆日野駅前病院 徒歩10分(750m)

### —物件概要—

所 在	東京都日野市新町二丁目
交 通	JR中央線「日野」駅 徒歩8分
権 利	所有権
地 目	宅地
地 積	82.48㎡(約24.95坪)※公簿
接 道	北東:幅員約3.9m 間口約5.6m 北西:幅員約3.8m 間口約10.6m ※角敷地の為、隅切り部分が約2.1m接道
建 物 種 類	居宅
構 造	木造スレート葺2階建
延 床 面 積	1階:34.72㎡ 2階:34.72㎡ 合計:69.44㎡(約21.00坪)※公簿
間 取 り 図	4DK
築 年 月	1982年(昭和57年)10月
都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
公 法 制 限	第1種高度地区・絶対高さ制限10m・日影規制(3H-2H/1.5m)・景観条例・盛土規制区域・東京都建築安全条例
建 べ い 率	40%(角地緩和50%)
容 積 率	80%
設 備	東京電力・都市ガス・公営水道(左記設備を敷地内に新たに引込む場合又は引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担となります。)
現 況	賃貸中
引 渡	ご相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※私道負担面積:9㎡(持分9分の1)。 ※売主様の契約不適合責任は免責(設備を含む)とさせていただきます。 ※写真は2017年12月に撮影したのものになります。

