

PALAZIO DE ROSSO(パラッチオデロッソ) 307

当物件は3路線(JR横浜線・東急東横線・横浜市営地下鉄ブルーライン)から徒歩圏内で利用でき、徒歩圏内には買い物に便利な、MEGAドン・キホーテ 新横浜店(徒歩5分)やサミットストア菊名店(徒歩9分)等

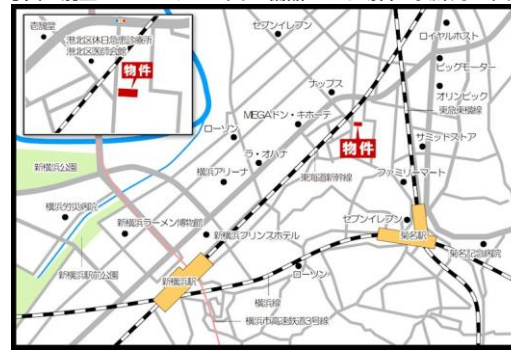


※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

駅までの道のり平坦、ペット相談 閑静な住宅街 角部屋 2面採光 外観タイル張り 24時間セキュリティ デザイナーズ 管理人巡回、猫飼育可能です！2口コンロ有！独立洗面台・クローゼットあり！ 宅配BOX有りおしゃれなエントランスに休憩スペース有り※先行申込・契約可能！(1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)*バイク置場月額金5,500円(税込) ※ペット飼育の場合敷金プラス1ヶ月分、猫の飼育相談可能。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



| | | | |
|---------|---|---------------------------|-----------|
| 種別 | マンション | | |
| 所在 | 神奈川県横浜市港北区菊名7丁目7-1 | | |
| 間取 | 1K | | |
| 賃料等条件 | 月額賃料 | 75,000円 | |
| | 月額管理費等 | 管理費 8,000円 / 共益費 無 / 雑費 無 | |
| | [月次費用] 安心入居サポート料:1100円 イン その他月額費用 ターネット利用料:2500円【備考】支払い手数料 月額賃料等総額1,5% | | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 - |
| 交通 | 横浜線「菊名」駅 徒歩 10分 東急東横線「大倉山(神奈川)」駅 徒歩 11分 横浜市営ブルーライン「新横浜」駅 徒歩 17分 | | |
| 建物 | 構造/総階数/所在階 | 鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階 / 3階 | |
| | 専有面積 | 約26.15㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室約8.0帖 | |
| | 主たる開口部の方位 | 南 | |
| 築年月 | 2003年4月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 更新 | 新賃料の1ヶ月分 | | |
| 駐車場 | 要問い合わせ | | |
| 設備等 | 平置駐車場、舗装駐車場、屋外駐車場、宅配BOX、システムキッチン、ガスコンロ設置済、グリル、バス・トイレ別、洗面所独立、南面バルコニー、CATV、光ファイバー、TVインターホン、オートロック、モニター付オートロック、ガス給湯、室内洗濯機置場、クローゼット | | |
| 現況・入居時期 | 退去予定・期日指定 2025年04月中旬 | | |
| 火災保険 | ~20㎡未満:月額金1,000円~、20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~、40㎡以上~:月額金1,200円~。*金額は推奨プランになります。 | | |
| 保証会社 | 必須(オコフフロントインシチュア)賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り | | |
| 備考 | *消費税増税後は新たな税率での金額となります。 *自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 *携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 *駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 *ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 *成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 | | |



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square

| | | |
|--------|-------------|--------|
| 取引態様 | 代理 | |
| 手数料の割合 | 借主 100 | 客付 100 |
| | 50% (税込) | |
| 情報更新日 | 2025年01月28日 | |

客付業者様へ
内見・申込はこちら
いい生活 Square
「鍵」※いい生活クラウドよりお申込みお願い致します。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。
*図面*当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。