

吉野戸建

96.05㎡広々4LDKの戸建！
 駐車スペース有り(1台※車種及び駐車方法による。)
 ※定期借家契約(再契約不可)※

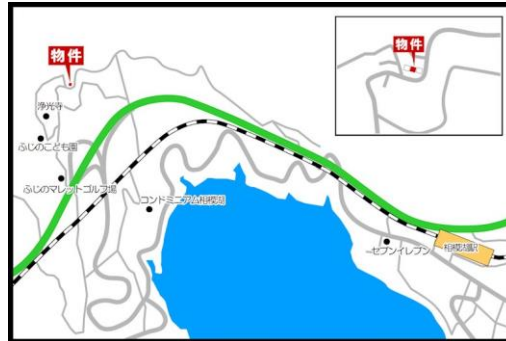


※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

リフォーム予定！！給湯器交換、エアコン交換(LDK,2階洋室6帖)、クッションフロア張り(LDK)、洗面化粧台交換、クロス張替(LDK,2階洋室6帖,洗面所)畳表替(1階和室6帖,2階和室8帖)、襖張替(2階和室8帖)、障子張替(1階和室6帖,2階和室8帖)。1階トイレの温水洗浄便座、2階トイレの暖房便座、照明器具は残置物となります。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	戸建	
所在	神奈川県相模原市緑区吉野1499-3	
間取	4LDK	
賃料	月額賃料 85,000円	
管理費等	月額管理費等 管理費 - / 共益費 - / 雑費 -	
その他	[月次費用] 安心入居サポートII料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
敷金	1ヶ月	礼金 -
交通	中央本線(東日本)「藤野」駅 徒歩 35分 中央本線(東日本)「相模湖」駅 徒歩 35分	
構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階	
専有面積	約96.05㎡	
間取内訳	LDK(13.50帖)、和室(6.00帖)、洋室(6.00帖)、洋室(6.00帖)、洋室(6.00帖)、和室(8.00帖)	
主たる開口部の方位	南	
築年月	1997年6月	契約期間 定期借家契約 4年
再契約	再契約不可	
駐車場	有 敷地内	
設備等	平置駐車場,3口以上コンロ, グリル, キッチンに窓, バストイレ別, 追い焚き風呂, トイレ2ヶ所, 洗面所独立, シャワー付洗面台, バス有, 南庭, エアコン3台, 当社管理物件, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, 全居室収納, 床下収納, 眺望良好, 通風良好	
現況・入居時期	空室・期日指定 2025年03月上旬	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・回数制限等がございます。 ※ペット(ピアノ・石造ストレープ)事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
 空室確認はこちらから
 24時間・365日対応可能
 050-3503-1579



取引態様
 手数料の割合
 AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

代理

借主 100 客付 100

客付業者様へ



加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 全国賃貸管理ビジネス協会
 宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
 『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

情報更新日 2025年01月28日

「鍵」現地対応(webよりご対応をお願いします。)