

# メゾンドフローレスⅡ 105

初期費用24,000円キャンペーン！  
(2025年3月31日迄の申込限定)  
フルタイムロッカーの宅配ボックス有！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80cm=1分

賃料発生日ご相談下さい！初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・町会費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※キャンペーン適用時、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費の2ヶ月分相当額。2年未満は1ヶ月相当分。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都八王子市散田町1丁目4-14		
間取	1K		
賃料等条件	月額賃料	29,000円	
	月額管理費等	管理費 5,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	【月次費用】町会費:100円 安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料総額の1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	中央線「西八王子」駅 徒歩 5分 中央線「八王子」駅 徒歩 30分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 37分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 1階	
	専有面積	約16.82㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	東	
築年月	1993年2月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	エレベーター、コインランドリー、外壁タイル張り、閑静な住宅街、宅配BOX、IHクッキングヒーター、ユニットバス、トイレ有、バストイレ同室、シャワー、エアコン、冷蔵庫、照明付き、CATV、光ファイバー、TVインターホン、オートロック、給湯、ガス給湯、フローリング、クローゼット、シューズボックス		
現況・入居時期	空室・期日指定 2025年02月下旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オコフコソレントインシュア)賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料なし※連帯保証人が必要な場合有り。		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地で確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579

内見・申込はこちら  
いい生活  
Square



取引態様  
手数料の割合

代理  
借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。

100% (税込)

情報更新日

2025年01月22日

客付業者様へ  
内見・申込はこちら  
いい生活  
Square

「鍵」現地対応(いい生活よりお願いします)※居住中の為、不可。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』  
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。  
※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。