

売マンション

トップ明大前第3

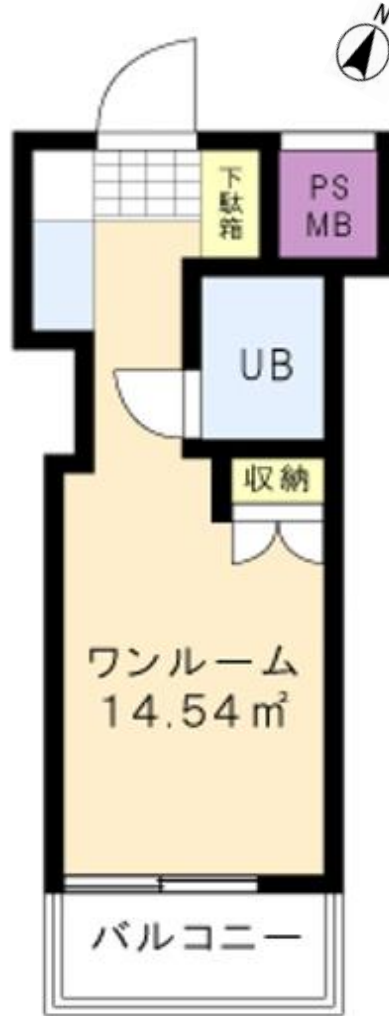
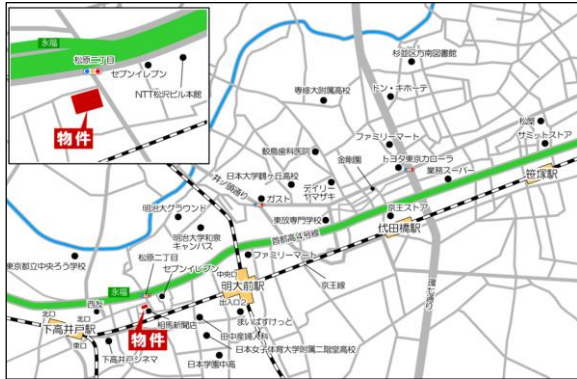
3階

投資用物件

1,380 万円

14.54㎡(約4.39坪) <間取り:1R>

京王線・東急世田谷線「下高井戸」駅 徒歩6分



<交通>

~2駅3路線利用可~

◆京王線・東急世田谷線「下高井戸」駅 徒歩6分

◆京王線・京王井の頭線「明大前」駅 徒歩8分

<現況>

◆賃貸中(オーナーチェンジ)

<想定収支>

◆月額賃料:60,000円

◆年間予定賃料収入:720,000円

◆予定利回り:5.21%

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等含む)

②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。

③予定賃料収入を保証するものではありません。

④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。

⑤オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約の引継が条件です。

-物件概要-			
所在地	東京都世田谷区松原3丁目38番15号		
交通	京王線・東急世田谷線「下高井戸」駅 徒歩6分		
権利	所有権		
敷地面積	1,301.96㎡		
共有持分	40,000分の264(敷地権の割合)		
用途地域	第1種中高層住居専用地域・商業地域		
専有面積	[壁芯]14.54㎡(約4.39坪)		
バルコニー面積	2.58㎡	間取り	1K
構造・階数	RC(鉄骨コンクリート)地下1階付地上5階建		
建築年月	1985年1月		
所在階	3階部分	総戸数	136戸
旧分譲会社	杉山商事株式会社		
施工会社	西松建設株式会社		
管理会社	株式会社東急コミュニティー		
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	月額6,540円	修繕積立金	月額2,850円
その他	-		合計 月額9,390円
設備	駐車場(無)・トランクルーム(無) 給湯(ガス湯沸器)・ガス(都市ガス) エレベーター(有)・宅配ボックス(無)		
現況	賃貸中(全部)	引渡	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		



エステイター株式会社

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号/賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6 エパーズ第12八王子ビル3階

TEL:042-643-2255 FAX:042-643-2215

URL: https://www.estater.co.jp (HOME▶募集図面・販売図面)

取引形態:一般媒介 手数料:分かれ
担当:三根(みね)

Mail: info@estater.co.jp