

売マンション

ADESSO中野

6階

投資用物件

2,480 万円

23.94㎡(約7.24坪) <間取り:1K>

JR中央線・総武線・東京メトロ東西線 「中野」駅 徒歩12分



10階建の6階部分
南西・北西角部屋



<交通>

～3駅4路線利用可～

- ◆JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩12分
- ◆西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩9分
- ◆西武新宿線「沼袋」駅 徒歩10分

<現況>

◆賃貸中(オーナーチェンジ)

<想定収支>

- ◆月額賃料:92,000円
- ◆年間予定賃料収入:1,104,000円
- ◆予定利回り:4.45%
- ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等含む)
- ②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
- ③予定賃料収入を保証するものではありません。
- ④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。
- ⑤オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約の引継が条件です。

—物件概要—			
所在地	東京都中野区新井1丁目43番4号		
交通	JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩12分		
権利	所有権		
敷地面積	179.13㎡		
共有持分	65,226分の2,394(敷地権の割合)		
用途地域	近隣商業地域		
専有面積	[壁芯]23.94㎡(約7.24坪)		
バルコニー面積	3.72㎡	間取り	1K
構造・階数	RC(鉄骨コンクリート)地上10階建		
建築年月	2006年3月		
所在階	6階部分	総戸数	23戸
旧分譲会社	株式会社ウィルレイズ・コーポレーション		
施工会社	株式会社後藤組		
管理会社	株式会社大京アステージ		
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	月額9,100円	修繕積立金	月額9,300円
その他	— 合計 月額18,400円		
設備	駐車場(無)・トランクルーム(無) 給湯(ガス湯沸器)・ガス(都市ガス) エレベーター(有)・宅配ボックス(無)		
現況	賃貸中(全部)	引渡	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		



エステイター
株式会社

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号/賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
 加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6 エパーズ第12八王子ビル3階

TEL:042-643-2255 FAX:042-643-2215

URL: https://www.estater.co.jp (HOME⇒募集図面・販売図面)

取引形態:一般媒介 手数料:分かれ
 担当:三根(みね)
 Mail: info@estater.co.jp